



**LOCAL COMMERCIAL DE  
144m<sup>2</sup> – RDC – MOUGINS**

Mougins

**Loyer net : EUR (€) 1'750**

## Présentation

---

MOUGINS (chemin de la Plaine) – Local commercial de 144 m<sup>2</sup> situé en rez-de-chaussée, comprenant une salle de douche avec WC. (plus de 3 mètres de hauteur sous plafond) Plusieurs arrivées d'eau + écoulement au sol dans le local. Climatisation réversible. Le local dispose de 2 places de parking privatives Loyer : 1750 € / mois HT (soumis à la TVA) Charges : 30 € / mois + taxe foncière à régler en fin d'année Dépôt de garantie : 3500€ Activités automobile non autorisées. Possibilité de rachat de plusieurs chambres froides, si nécessaire pour la nouvelle activité.

**144.00 m<sup>2</sup>**  
Surface

# Galerie

---



## Informations techniques

---

### Transaction

---

Type	Local commercial
Référence	86868624
Charges	N.C
Disponibilité	À convenir

---

### Surfaces

---

Salle de bain	1
Surface habitable	144 m <sup>2</sup>

---