

# **VENTE SUPERBE VILLA RENOVEE - CANNES TASSIGNY**

Cannes

**Prix de vente : EUR (€) 999'000**

# Présentation

---

Nichée dans une impasse au calme, au cœur d'un environnement résidentiel prisé, votre agence vous invite à découvrir cette élégante villa individuelle de 130 M<sup>2</sup>, entièrement repensée et rénovée avec soin. Prestations contemporaines, matériaux de qualité et agencement optimisé confèrent à ce bien une atmosphère à la fois chaleureuse et raffinée. La propriété se distingue par une configuration rare, offrant trois appartements indépendants : Deux élégants 2 pièces ouverts sur le jardin. Un spacieux 3 pièces à l'étage, prolongé par une belle terrasse ensoleillée. Possibilité de relier les 2 niveaux. Une opportunité idéale pour conjuguer art de vivre et investissement patrimonial, en résidence principale, secondaire ou dans une logique de rendement locatif. Chaque espace a été pensé dans les moindres détails : Climatisation intégrée, Cuisines contemporaines équipées, Prestations neuves, prêtes à vivre. À l'extérieur, un magnifique jardin plat invite à la détente et à la convivialité, avec la possibilité d'y intégrer une piscine hors-sol. Un espace de stationnement couvert permet d'accueillir confortablement 3 à 4 véhicules. Enfin, la localisation est un véritable atout : à proximité immédiate des commodités, des écoles et des transports, et à seulement quelques minutes des plages. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://georisques.gouv.fr>

**130.00 m<sup>2</sup>**  
Surface

**5.00**  
Pièces

**4**  
Chambres

# Galerie



# Informations techniques

## Transaction

|               |              |
|---------------|--------------|
| Type          | Maison/Villa |
| Référence     | AG6362       |
| Disponibilité | À convenir   |

## Surfaces

|                    |        |
|--------------------|--------|
| Pièces             | 5      |
| Chambres           | 4      |
| Salle de bain      | 4      |
| Surface habitable  | 130 m² |
| Surface du terrain | 450 m² |

## Bâtiment

|                 |           |
|-----------------|-----------|
| Construction    | 1953      |
| Exposition      | Sud-ouest |
| Nombre d'étages | 2         |

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)

