

## **3 pièces lumineux, proche Monaco**

Roquebrune-Cap-Martin

**Prix de vente : EUR (€) 535'000**

# Présentation

---

A proximité immédiate de Monaco, dans une petite copropriété avec ascenseur, appartement climatisé en dernier étage, bénéficiant d'un environnement calme et d'une vue dégagée sans vis-à-vis.

Remis au goût du jour, l'appartement propose une distribution agréable et lumineuse. Les volumes sont valorisés par une belle hauteur sous plafond et de charmantes poutres apparentes, apportant caractère et une agréable sensation d'espace.

L'entrée mène à un séjour spacieux, associé à une cuisine semi-ouverte créant un espace de vie convivial et un W.C. invité. Cet ensemble s'ouvre sur une agréable terrasse, idéale pour profiter d'un panorama mêlant mer et végétation.

La partie nuit se compose de deux chambres dont une avec mezzanine, d'une salle d'eau moderne et de rangements.

A l'extérieur, un espace jardin-terrasse vient compléter ce bien, offrant une seconde zone de détente appréciable.

Un garage fermé est inclus, ainsi qu'une cave.

**70.00 m<sup>2</sup>**  
Surface

**3.00**  
Pièces

**2**  
Chambres

# Galerie



## Informations techniques

---

### Transaction

---

Type	Appartement
Référence	MAZ796
Disponibilité	À convenir

---

### Surfaces

---

Pièces	3
Chambres	2
Salle de bain	1
Surface habitable	70 m <sup>2</sup>
Nombre de caves	1

---

### Bâtiment

---

Étage	3
-------	---

---

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)

