

## **Villa moderne de 140 m<sup>2</sup> à Saint-Jean-Cap-Ferrat**

Saint-Jean-Cap-Ferrat

**Prix de vente : EUR (€) 2'950'000**

# Présentation

---

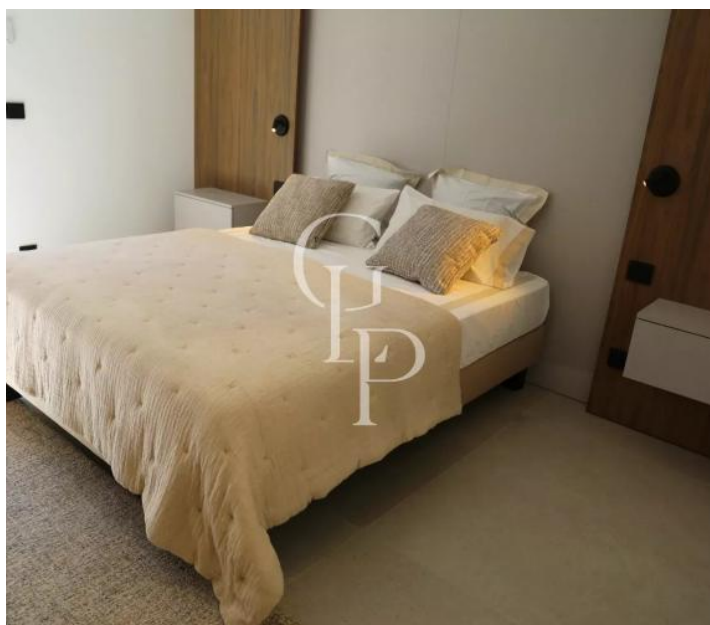
Située au cœur du prestigieux village de Saint-Jean-Cap-Ferrat, cette élégante maison de ville de 140 m<sup>2</sup> vous séduira par son cadre de vie exceptionnel et sa luminosité omniprésente. Dès l'entrée, vous découvrez un espace de vie spacieux et contemporain, composé d'un salon design, d'une salle à manger conviviale et d'une cuisine ouverte entièrement équipée. Le rez-de-chaussée s'ouvre sur deux terrasses ensoleillées, parfaites pour profiter du climat méditerranéen en toute intimité. À l'étage, l'espace nuit offre deux belles chambres accompagnées d'une salle de douche. La suite master, véritable cocon, dispose de son dressing et de sa salle de douche privative, alliant confort et élégance. Une dépendance indépendante avec chambre en suite vient compléter ce bien, idéale pour recevoir famille et amis. Enfin, un jacuzzi privatif sur la terrasse d'été vient sublimer ce bien rare, offrant un espace de relaxation privilégié après une journée au bord de la Méditerranée.

**140.00 m<sup>2</sup>**  
Surface

**4.00**  
Pièces

**4**  
Chambres

# Galerie



## Informations techniques

---

### Transaction

---

|               |               |
|---------------|---------------|
| Type          | Maison/Villa  |
| Référence     | VILLA PROXIMA |
| Disponibilité | À convenir    |

---

### Surfaces

---

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| Pièces            | 4                  |
| Chambres          | 4                  |
| Surface habitable | 140 m <sup>2</sup> |

---

### Bâtiment

---

|                 |   |
|-----------------|---|
| Nombre d'étages | 2 |
|-----------------|---|

---