

Villa provençale 4 chambres - Mougins Cabrières

Mougins

Prix de vente : EUR (€) 1'350'000

Présentation

Située dans le secteur résidentiel des Cabrières à Mougins, à proximité des commodités, cette charmante villa provençale d'environ 245 m² sise sur un terrain plat magnifiquement arboré de 1.300 m² avec piscine, pool house aménagé et splendide terrain de pétanque ombragé. Elle se répartit comme suit: Au rez-de-jardin: un séjour de 56 m² réparti en salon et 2 salles à manger surmontés d'une mezzanine/salle de billard, une cuisine indépendante équipée et une buanderie. Ensuite 2 chambres, toutes deux en suite avec salle de douche/WC et un WC invités. Un studio indépendant avec salle d'eau et WC se trouve au même niveau. Au 1er étage: une chambre master avec une vaste salle de bains/douche/WC, un dressing et un bureau. Un garage vient compléter ce bien ainsi qu'un abri de jardin avec douche et WC. L'entrée se fait par un magnifique portail électrique en métal vieilli. La cour d'entrée peut accueillir 5 véhicules. Une villa à vivre, faite pour recevoir dans un cadre idyllique. Classe énergie : C (134KW)- Classe climat : C (28KG) / montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1572€ et 2128€ (année de référence 2024). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

245.00 m²
Surface

5.00
Pièces

5
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	MGB6384
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	5
Chambres	5
Salle de bain	4
Surface habitable	245 m ²
Surface du terrain	1300 m ²

Bâtiment

Construction	1980
Exposition	Ouest Sud
Nombre d'étages	2

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

