

## Appartement 2 pièce avec vue mer - Cannes La Bocca

Cannes

**Prix de vente : EUR (€) 350'000**

# Présentation

---

Situé au 5ème étage, bel appartement 2 pièces entièrement rénové offrant une vue mer spectaculaire. Il se compose d'une entrée, une pièce de vie donnant sur la terrasse, une cuisine ouverte équipée, une chambre avec sa salle de douche. A visiter sans tarder. Bien soumis à la copropriété: Nombre de lots : 152 Procès Verbal en cours : NON Montant des charges annuel : 128€ Classe énergie : B (90,6 kWh) - Classe climat : A (3 kg) / montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 450 € et 620 € (année de référence 2021). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) .

**41.00 m<sup>2</sup>**  
Surface

**2.00**  
Pièces

**1**  
Chambres

# Galerie



# Informations techniques

---

## Transaction

---

Type	Appartement
Référence	CAB7400
Disponibilité	À convenir

---

## Surfaces

---

Pièces	2
Chambres	1
Salle de bain	1
Surface habitable	41 m <sup>2</sup>

---

## Bâtiment

---

Exposition	Sud
Étage	5

---

## Diagnostic de performance énergétique (DPE)

