

Villa néo-provençale 5 chambres avec piscine - Nice Fabron

Nice

Prix de vente : EUR (€) 2'500'000

Présentation

Co-exclusivité - Idéalement située dans l'un des secteurs résidentiels les plus recherchés de Nice, à Fabron, cette propriété néo-provençale d'exception offre un cadre de vie rare, alliant élégance, intimité et valorisation patrimoniale sur la Côte d'Azur. Implantée dans un environnement calme et privilégié, la villa principale séduit par ses volumes généreux et sa luminosité. Elle se compose de trois chambres, d'un vaste espace de réception ouvert sur l'extérieur, et de larges baies vitrées offrant une vue dégagée jusqu'à la mer et les collines environnantes, un véritable atout pour une clientèle en quête de biens avec vue. Chaque détail a été pensé pour conjuguer confort et standing : cuisine entièrement équipée, circulation fluide entre les espaces de vie, prestations soignées, ainsi qu'un pool house aménagé venant compléter harmonieusement l'ensemble. Les extérieurs, parfaitement entretenus, constituent un véritable levier de valorisation : piscine à débordement avec vue panoramique mer, jacuzzi, et espaces paysagers offrant intimité et qualité de vie tout au long de l'année. Atout particulièrement recherché sur le marché, la propriété comprend également deux appartements indépendants, offrant une réelle flexibilité d'usage et un fort potentiel de rendement locatif : • un appartement 3 pièces avec deux chambres et une salle de bain ; • un appartement 2 pièces avec une chambre et une salle de bain. À seulement quelques minutes du centre-ville de Nice, des plages et de l'aéroport international, cette propriété bénéficie d'une accessibilité optimale tout en garantissant une tranquillité absolue. Une opportunité rare, idéale pour une résidence principale, secondaire ou un investissement immobilier stratégique sur la Côte d'Azur. Classe énergie : B (80 kWh) - Classe climat : A (2 kg) / montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2 220 € et 3 010 € (année de référence 2021). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr .

280.00 m²
Surface

6.00
Pièces

3
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	SJB0239
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	6
Chambres	3
Salle de bain	3
Surface habitable	280 m ²
Surface du terrain	2500 m ²

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

