

## **Antibes – Villa avec superbe vue mer**

Antibes

**Prix de vente : EUR (€) 1'575'000**

# Présentation

---

Située dans un quartier résidentiel recherché, cette superbe villa d'environ 280 m<sup>2</sup>, sur un terrain d'environ 2 200 m<sup>2</sup>. La maison s'ouvre sur une entrée accueillante, suivie d'un vaste double séjour lumineux avec cuisine rénovée, le tout prolongé par de larges baies vitrées donnant sur une terrasse panoramique qui longe toute la façade et profite d'une vue mer exceptionnelle. À ce niveau, se trouvent également 3 chambres et 2 salles d'eau. À l'étage, la partie nuit propose 3 chambres, chacune avec sa salle de bain, ainsi qu'une terrasse privative offrant de magnifiques perspectives sur la mer et les montagnes. En rez-de-jardin, un appartement avec un accès indépendant composé d'une chambre, salle de bain et cuisine, idéal pour recevoir. Il existe enfin un pool house d'environ 15 m<sup>2</sup>. La propriété dispose également d'un grand garage de 70 m<sup>2</sup>, permettant d'accueillir 3 voitures et offrant de nombreux espaces de rangement. Des travaux sont à prévoir afin d'exploiter le potentiel de la maison, mais elle se prête parfaitement à l'accueil d'une grande famille, en résidence secondaire ou encore à un projet locatif.

**350.00 m<sup>2</sup>**  
Surface

**9.00**  
Pièces

**6**  
Chambres

# Galerie



# Informations techniques

---

## Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	Villa Catherine
Disponibilité	À convenir

---

## Surfaces

Pièces	9
Chambres	6
Salle de bain	5
Surface habitable	350 m <sup>2</sup>
Surface du terrain	2200 m <sup>2</sup>

---

## Bâtiment

Nombre d'étages	3
-----------------	---

---

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)

