

# Villa Irene

Peymeinade

**Prix de vente : EUR (€) 4'990'000**

# Présentation

---

Située sur un terrain de 25 800 m<sup>2</sup>, cette superbe propriété de 750 m<sup>2</sup> habitables combine l'élégance de l'ancien avec les équipements modernes. Le bâtiment principal, datant des années 1750-1850, a été entièrement rénové et offre des espaces généreux et lumineux. Le rez-de-chaussée abrite une grande cuisine de 55 m<sup>2</sup>, équipée d'une cuisinière à gaz avec deux fours, d'un four/micro-ondes séparé, d'une grande hotte, d'un réfrigérateur sous plan de travail, d'un lave-vaisselle et d'une cuisinière à bois. L'îlot central de 6 m<sup>2</sup> et la cheminée confèrent à cet espace une ambiance chaleureuse et conviviale. L'arrière-cuisine attenante dispose d'un grand frigidaire, d'un congélateur, d'un lave-vaisselle et d'un plan de travail avec évier. Le séjour de 60 m<sup>2</sup>, également agrémenté d'une cheminée et d'un poêle à bois, est un lieu idéal de détente et de convivialité. La salle à manger de 25 m<sup>2</sup>, avec son poêle à bois, est parfaite pour des repas en famille ou entre amis. L'espace de réception de 12 m<sup>2</sup> offre un accès direct à l'étage supérieur, tandis que la chambre du rez-de-chaussée de 20 m<sup>2</sup> est dotée d'une grande salle de bain avec baignoire, douche séparée et double lavabo. Une toilette invités est également présente à cet étage. À l'étage, la chambre principale de 19 m<sup>2</sup> bénéficie d'une salle de bain en suite avec baignoire, douche séparée et double lavabo, ainsi qu'un accès direct à une terrasse de 44 m<sup>2</sup>. Les autres chambres, dont une de 16 m<sup>2</sup> et une de 18 m<sup>2</sup>, disposent chacune de leur propre salle de douche ou salle de bain. Un bureau de 27 m<sup>2</sup> avec poêle à bois, ainsi qu'un sauna électrique et une salle de douche attenante, offre un espace de travail et de relaxation idéal. La grande terrasse de 44 m<sup>2</sup> permet de profiter pleinement des vues environnantes. Au dernier étage, deux chambres de 21 m<sup>2</sup> chacune, avec salle de douche, wc et dressing, viennent compléter l'ensemble. La propriété comprend également deux maisons indépendantes. La maison du gardien de 65 m<sup>2</sup> dispose d'une cuisine équipée, d'un salon avec cheminée, de deux chambres, d'une salle de douche et d'une grande terrasse de 70 m<sup>2</sup>. La maison d'invités de 60 m<sup>2</sup> comprend une cuisine, un salon, deux chambres et une grande terrasse de 70 m<sup>2</sup>, parfaite pour accueillir famille ou amis. Le poolhouse de 60 m<sup>2</sup> propose un espace détente avec sauna finnois, salle de douche, toilette, cuisine équipée et salle de conférence avec vue sur la piscine. La piscine, de 60 m<sup>2</sup>, est entourée d'une vaste plage de 70 m<sup>2</sup>, idéale pour se détendre au soleil. Un court de boules et un grand parking pouvant accueillir jusqu'à 20 voitures viennent compléter les aménagements extérieurs. Enfin, la propriété dispose de nombreux bâtiments annexes pour le stockage, la buanderie, un garage en bois, un abri pour les outils et un système de filtration centralisé pour l'arrosage du jardin. Les installations techniques, telles que le chauffage au sol dans certaines pièces, la climatisation réversible et les systèmes électriques et de plomberie, ont été récemment rénovées et sont de très haute qualité. Avec ses nombreux espaces de vie, son environnement calme et sa rénovation soignée, la propriété IRENE est un lieu d'exception, parfait pour ceux qui recherchent confort, charme et tranquillité.

**750.00 m<sup>2</sup>**  
Surface

**12.00**  
Pièces

**8**  
Chambres

# Galerie



# Informations techniques

---

## Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	Villa Irene
Disponibilité	À convenir

---

## Surfaces

Pièces	12
Chambres	8
Surface habitable	750 m <sup>2</sup>
Surface du terrain	25800 m <sup>2</sup>

---

## Bâtiment

Exposition	Sud
Nombre d'étages	2

---

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)

