



**EXCLUSIVITÉ - LA ROUSSE -
APPARTEMENT AVEC
TERRASSE - 4P - ROC FLEURI**

Monaco

Prix de vente : EUR (€) 9'000'000

Présentation

Dans une résidence avec conciergerie, à quelques minutes du centre-ville, ce spacieux appartement de 146 m² s'ouvre sur 39 m² de terrasses lumineuses. Situé au 2^e étage, il s'agit actuellement d'un 3 pièces, avec possibilité de transformation en 4 pièces, comprenant deux chambres, un bureau pouvant faire office de troisième chambre, deux salles de bains et un dressing sur mesure. Une cave et un double parking complètent ce bien d'exception.

Actuellement loué jusqu'au 14 novembre 2028, il constitue un investissement sécurisé avec une belle visibilité locative. Il est présenté sur cette fiche avec des rendering réalisés par Laura, notre interior designer, permettant d'en révéler tout le potentiel

146.00 m²
Surface

4.00
Pièces

3
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Appartement
Référence	PE_3P_ROCFLEURI
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	4
Chambres	3
Salle de bain	2
Surface habitable	146 m ²
Nombre de caves	1

Bâtiment

Étage	2
-------	---
