



**APPARTEMENT 2/3 PIÈCES
68m² + PARKING – GRASSE**

Grasse

Prix de vente : EUR (€) 208'000

Présentation

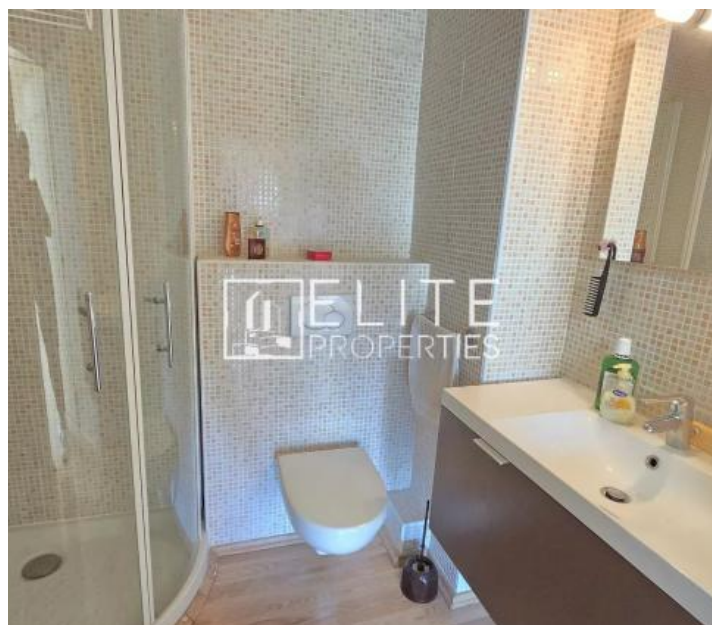
EXCLUSIVITÉ GRASSE - Situé au 12 avenue Général de Gaulle à Grasse, au 1er étage sur 5 avec ascenseur, découvrez cet appartement 2/3 pièces traversant de 68 m² actuellement aménagé en local pour profession libérale, avec possibilité d'usage en habitation. Exposé plein Sud, il bénéficie d'une belle luminosité et d'une vue dégagée, tout en étant à pied de toutes les commodités du centre (commerces, bus...). Il se compose d'une entrée, d'un séjour, d'une cuisine, d'une chambre, d'une salle de douche et toilette ainsi que d'un WC indépendant. Une loggia et une terrasse de 13m² viennent compléter les espaces de vie. Une cave et une place de parking sont incluses. Prestations : • Climatisation dans le séjour • Traversant • Exposition sud • Double vitrage • À pied de toutes commodités Charges : environ 163 € / mois (chauffage et eau chaude compris).

68.00 m²
Surface

3.00
Pièces

1
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Appartement
Référence	86904904
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	3
Chambres	1
Salle de bain	1
Surface habitable	68 m ²
Nombre de caves	1

Bâtiment

Exposition	Sud
Étage	2

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

