

ELITE  
PROPERTIES

## APPARTEMENT 3 PIÈCES DE 71 m<sup>2</sup> + 2 PARKINGS – VENCE

Vence

**Prix de vente : EUR (€) 347'000**

# Présentation

---

EXCLUSIVITÉ VENCE : Découvrez cet appartement 3 pièces de 71 m<sup>2</sup> traversant au calme et sans vis à vis situé au 2<sup>e</sup> étage sur 3 avec ascenseur, au sein d'une résidence avec piscine et parc. L'appartement bénéficie d'une exposition Sud / Sud-Ouest avec une vue dégagée jusqu'à la mer, tout en étant à pied des commodités. Il se compose d'une entrée, d'un séjour, d'une cuisine, de deux chambres, d'une salle de bains avec WC, d'une salle d'eau et d'un toilette indépendant ainsi que 2 terrasses. Un parking en sous-sol, un parking extérieur ainsi qu'une cave complètent le bien. Prestations : • Appartement traversant • Exposition Sud / Sud-Ouest • Vue mer • Au calme, sans vis-à-vis • Double vitrage • À pied des commodités Charges : 185€ par mois.

**71.00 m<sup>2</sup>**  
Surface

**3.00**  
Pièces

**2**  
Chambres

# Galerie



## Informations techniques

---

### Transaction

---

Type	Appartement
Référence	86825633
Disponibilité	À convenir

---

### Surfaces

---

Pièces	3
Chambres	2
Salle de bain	2
Surface habitable	71 m <sup>2</sup>
Nombre de caves	1

---

### Bâtiment

---

Construction	1975
Exposition	Sud Sud-ouest
Étage	2

---

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)

