



RIVIERAADDRESS
REDEFINING THE ART OF LIVING

millenium

PROPERTIES

Propriété d'architecte avec vues panoramiques et potentiel équestre

Vernier

Prix de vente : CHF 5'000'000.-

Présentation

Agence : Millenium Properties
Réf: JB 2460

Cette propriété d'architecte construite en 2005 incarne un art de vivre rare, alliant élégance contemporaine, volumes généreux et panorama d'exception sur le Rhône et le Mont-Blanc.

Bénéficiant d'une orientation plein sud, la maison profite d'une luminosité remarquable tout au long de la journée.

Développée sur trois niveaux et en excellent état d'entretien, elle offre une surface harmonieuse répartie en 12 pièces.

Les espaces de vie séduisent par leurs volumes et leur raffinement, notamment un vaste séjour agrémenté d'une cheminée double face et d'une bibliothèque intégrée, ainsi qu'une cuisine entièrement équipée avec salle à manger indépendante.

La partie nuit comprend 5 chambres, dont une suite parentale, ainsi que 5 salles de bains, garantissant confort et intimité pour toute la famille.

Le sous-sol entièrement aménagé accueille un studio indépendant ainsi que des espaces complémentaires, offrant de nombreuses possibilités d'usage.

À l'extérieur, un jardin soigneusement aménagé avec piscine chauffée prolonge agréablement les espaces de vie dans un cadre naturel privilégié.

En complément, une structure équestre ainsi qu'un domaine agricole d'environ 300'000 m², anciennement dédié à l'élevage de chevaux, peuvent être proposés. Celui-ci comprend notamment des écuries, des granges ainsi que trois logements, offrant un fort potentiel pour une activité équestre, agricole ou un projet de reconversion.

Cet ensemble n'est pas compris dans le prix de vente de la propriété et reste disponible en option.

Contactez-nous pour plus de renseignements à ce sujet.

Cette propriété constitue une opportunité unique de conjuguer résidence de standing et projet de vie au cœur d'un environnement exceptionnel.

Prix de vente : CHF 5'000'000.-

Contact :

Juliette Bonaviri
+41 79 561 34 71
juliette@milleniumproperties.ch

MILLENIUM PROPERTIES
Boulevard du théâtre 5, 1204 Genève
<https://www.milleniumproperties.ch>
+41 22 342 44 12

350.00 m²
Surface

12.00
Pièces

5
Chambres



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	JB 2460
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	12
Chambres	5
Salle de bain	5
Surface habitable	350 m ²
Surface du terrain	1217 m ²
Nombre de caves	1

Bâtiment

Exposition	Favorable
Nombre d'étages	3
