

**LOCATION – 7 PIÈCES AVEC  
PISCINE – DERNIER ÉTAGE –  
MEMMO CENTER – VUE MER  
PANORAMIQUE**

Monaco

**Loyer net : EUR (€) 70'000**

# Présentation

---

Fontvieille à Monaco, un emplacement recherché entre port et sérénité Au cœur de Fontvieille à Monaco, le Memmo Center s'impose comme une résidence moderne et sécurisée, offrant un cadre de vie privilégié à proximité immédiate du port de Cap d'Ail, des commerces et des restaurants. Ce quartier séduit par son atmosphère calme, sa facilité d'accès et son environnement résidentiel de qualité, idéal pour une clientèle à la recherche de confort et de discrétion. La résidence propose des prestations complètes : réception 24h/24, sécurité, salle de fitness et services dédiés. Un appartement 7 pièces d'exception avec terrasse et piscine privative Situé au 9<sup>e</sup> et dernier étage, cet appartement développe une surface totale de 702 m<sup>2</sup>, comprenant : 366 m<sup>2</sup> habitables 126 m<sup>2</sup> de terrasses et loggias 210 m<sup>2</sup> de terrasse avec piscine privative L'exposition sud-ouest offre une vue mer panoramique sur le port et Cap d'Ail, avec un ensoleillement optimal. Les volumes sont remarquables : Un vaste séjour avec vue mer Une salle à manger indépendante Une grande cuisine équipée avec nombreux rangements Une buanderie et espaces de service L'espace nuit comprend : 5 chambres 5 salles de bains et douches dressings et rangements Accès aux loggias pour les chambres Un penthouse rare avec piscine à Monaco Ce bien unique dispose également de : 4 parkings (2 doubles en longueur) 1 cave accès privatif sur le palier Disponible à partir du 1er août 2026, cet appartement constitue une opportunité exceptionnelle de louer un 7 pièces avec piscine à Monaco, dans le quartier prisé de Fontvieille. Contactez-nous pour visiter cet appartement d'exception au Memmo Center et découvrir un bien rare à Monaco.

**366.00 m<sup>2</sup>**  
Surface

**7.00**  
Pièces

# Galerie



## Informations techniques

---

### Transaction

---

Type	Appartement
Référence	86927830
Charges	N.C
Disponibilité	01/08/2026

---

### Surfaces

---

Pièces	7
Surface habitable	366 m <sup>2</sup>

---

### Bâtiment

---

Nombre d'étages	9
Étage	9

---