



## **A VENDRE - BELLE MAISON AU CALME CADRE VERDOYANT**

Sospel

**Prix de vente : EUR (€) 650'000**

# Présentation

---

Sur la commune de Sospel, sur les bordures de la Bévéra, belle maison de 139m<sup>2</sup> Carrez, de style moderne, au calme et dans la verdure. Elle se compose comme suit: Au rez-de-chaussée: une cuisine ouverte sur un séjour de 59m<sup>2</sup>, une terrasse de 34m<sup>2</sup> exposée Sud, un escalier menant à l'étage. Au premier étage: un dégagement, trois grandes chambres, une salle de bains avec WC et bidet, une salle de douche avec WC, deux terrasses de 18m<sup>2</sup> et de 11m<sup>2</sup>. Au sous-sol: un double garage de 37m<sup>2</sup>, une entrée donnant sur un bureau, une buanderie, une salle d'eau + WC. Le tout en très bon état général. Aucun travaux à prévoir. Panneaux solaires sur le toit. Jacuzzi et four à bois sur l'une des terrasses. Onze radiateurs répartis et climatisation réversible. Idéal pour les amoureux de la nature et de la tranquillité.

**139.99 m<sup>2</sup>**  
Surface

**5.00**  
Pièces

**3**  
Chambres

# Galerie



# Informations techniques

---

## Transaction

---

Type	Maison/Villa
Référence	N15664
Disponibilité	À convenir

---

## Surfaces

---

Pièces	5
Chambres	3
Salle de bain	3
Surface habitable	140 m <sup>2</sup>

---

## Bâtiment

---

Exposition	Est
Nombre d'étages	3

---

## Diagnostic de performance énergétique (DPE)

