

Appartement - 3 chambres - Cannes Banane

Cannes

Prix de vente : EUR (€) 1'600'000

Présentation

Emplacement très recherché pour cet appartement d'une superficie d'environ 141 m² entièrement rénové et élégant. Au coeur de Cannes vous êtes à pied des plages de la Croisette et du palais des Festivals, restaurants, cafés, magasins. Grandes hauteurs sous plafond et très chaleureux. Il bénéficie de 3 chambres et 3 salles d'eau chacune avec son wc. Idéal pour un pied à terre, investissement locatif. Bien soumis à la copropriété : oui Nombre total de lots : 12 Nombre de charges : 3 780 € par an Procédure en cours : non Classe Énergie : C (162KW)– Classe Climat : A (5KG) Estimation des dépenses annuelles d'énergie : entre 1 759€ et 2 379€ (référence 2025) Informations sur les risques disponibles sur : www.georisques.gouv.fr

141.00 m²
Surface

4.00
Pièces

3
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Appartement
Référence	CAB7458
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	4
Chambres	3
Salle de bain	3
Surface habitable	141 m ²

Bâtiment

Exposition	Est
Étage	1

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

