

À vendre : Murs commerciaux occupés – Emplacement exceptionnel à Monaco (Condamine, Port Hercule)

Monaco

Prix de vente : EUR (€) 2'500'000

Présentation

Dans le quartier très prisé de la Condamine, à quelques pas seulement du Port Hercule, célèbre pour accueillir des événements internationaux tels que le Grand Prix de F1, le Monaco Yacht Show et le Jumping, nous proposons à la vente ces murs commerciaux idéalement situés, occupés par un locataire en place exploitant un commerce de bouche (snack, sandwicherie, poke bowls, salades, plats froids, etc.).

Caractéristiques principales

Type de bien : Murs commerciaux à vendre (pleine propriété)

Activité actuelle du locataire : Restauration légère sans cuisson (pas d'extraction), cuisine parfaitement équipée pour la préparation de plats froids

Terrasse extérieure autorisée, offrant une visibilité exceptionnelle et une fréquentation soutenue tout au long de l'année

Licence d'exploitation en règle, exploitée par le locataire

Clientèle locale et touristique fidèle, grâce à un emplacement au cœur de la vie monégasque

Un investissement patrimonial sécurisé

Locataire déjà en place, assurant un revenu locatif immédiat pour l'acquéreur

Opportunité rare pour un investisseur souhaitant diversifier son patrimoine à Monaco, dans un secteur dynamique et toujours très recherché

Forte valorisation patrimoniale à long terme, grâce à la rareté des biens commerciaux en pleine propriété dans la Principauté

Idéal pour investisseur privé, family office ou société patrimoniale souhaitant sécuriser un placement immobilier à Monaco.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour obtenir le dossier complet et organiser une visite.

Informations techniques

Transaction

Type	Local commercial
Référence	86080584
Disponibilité	À convenir