

The image shows the facade of a multi-story building with a classic architectural style. It features arched windows and doorways, a prominent black metal canopy over the entrance, and a brick-paved walkway leading to the steps. The building is light-colored, possibly stone or plaster, with dark accents around the arches and windows. The sky is not visible, suggesting a close-up shot of the building's exterior.

**RIVIERAADDRESS**  
REDEFINING THE ART OF LIVING

**APPARTEMENT D'EXCEPTION  
– VUE MER, PORT & CAP D'AIL  
– Fontvieille**

Monaco

**Loyer net : EUR (€) 28'000**

# Présentation

---

Ce somptueux **5 pièces** offre une expérience résidentielle unique, sublimée par une **vue spectaculaire** depuis le séjour et sa terrasse sur la mer, le port et Cap d'Ail.

Dès l'entrée, l'appartement dévoile des volumes généreux et une circulation parfaitement maîtrisée. L'espace de vie, baigné de lumière, s'articule autour d'un **vaste séjour** prolongé par l'extérieur, véritable invitation à contempler la Riviera. Une **cuisine entièrement équipée**, aux finitions haut de gamme, complète cet espace de réception, accompagnée d'un toilette invités et d'un vestiaire.

La partie nuit, parfaitement indépendante, garantit intimité et sérénité. Elle se compose de :

- **4 chambres élégantes**, aux proportions généreuses
- **4 salles de bains privatives**, pour un confort absolu
- **Dressings et rangements sur mesure**
- Une **loggia** desservant l'ensemble des chambres
- Une **buanderie spacieuse** intégrée à l'agencement

Chaque espace a été conçu pour offrir une qualité de vie exceptionnelle dans un cadre raffiné et fonctionnel.

## CARACTÉRISTIQUES PRINCIPALES

- Appartement 5 pièces
- Vue mer, port & Cap d'Ail
- Terrasse + loggia
- 4 chambres – 4 salles de bains
- Cuisine équipée haut de gamme
- Buanderie indépendante
- 2 parkings côte à côte
- Cave
- Résidence de standing

Disponible à partir du 1er juin 2026

**252.00 m<sup>2</sup>**  
Surface

**5.00**  
Pièces

**4**  
Chambres

# Galerie

---



## Informations techniques

---

### Transaction

---

Type	Appartement
Référence	Memmo1
Charges	EUR (€) 4
Disponibilité	De suite

---

### Surfaces

---

Pièces	5
Chambres	4
Salle de bain	4
Surface habitable	252 m <sup>2</sup>
Nombre de caves	1

---

### Bâtiment

---

Étage	3
-------	---

---