



# A DEUX PAS DE MONACO - LUXUEUX PENTHOUSE VUE MER

Cap-d'Ail

**Prix :** Prix sur demande

# Présentation

---

Niché au cœur d'une résidence confidentielle en front de mer, à quelques minutes de Monaco, ce penthouse d'exception de 290 m<sup>2</sup> incarne l'élégance contemporaine dans sa forme la plus pure.

Dès l'entrée, les volumes impressionnent. La lumière naturelle inonde un vaste espace de réception ouvert, où salon et salle à manger se prolongent harmonieusement vers une terrasse spectaculaire avec piscine. Ici, le regard se perd dans un panorama à couper le souffle sur la Méditerranée et la piscine.

Pensé pour une clientèle exigeante, l'appartement propose :

- 4 suites privées, chacune avec sa salle de bain, offrant confort absolu et intimité
- Une cuisine entièrement équipée aux finitions haut de gamme
- Un espace fitness privé pour votre bien-être quotidien
- Une terrasse généreuse et sa piscine idéale pour recevoir ou savourer des instants suspendus face à la mer
- Double garage sécurisé
- Chaque détail a été conçu pour sublimer l'expérience : lignes épurées, matériaux nobles, atmosphère apaisante.

## CARACTÉRISTIQUES PRINCIPALES

- 290 m<sup>2</sup> habitables
- 8 personnes
- 4 chambres – 4 salles de bains
- Vue mer panoramique
- Piscine
- Double garage
- Résidence sécurisée

## UNE ADRESSE RARE POUR UNE EXPÉRIENCE UNIQUE

Entre Monaco et la Riviera italienne, ce penthouse est bien plus qu'un lieu de séjour : c'est une signature, un art de vivre.

Location saisonnière – Tarifs et disponibilités sur demande

**290.00 m<sup>2</sup>**  
Surface

**5.00**  
Pièces

**4**  
Chambres



## Informations techniques

---

### Transaction

---

Type	Appartement
Référence	CAPDAIL SAISON
Charges	N.C
Disponibilité	À convenir

---

### Surfaces

---

Pièces	5
Chambres	4
Salle de bain	4
Surface habitable	290 m <sup>2</sup>

---