

## **Montrose – Dernier étage avec terrasse, lumineux 4 pièces avec double garage**

Cannes

**Prix de vente : EUR (€) 770'000**

# Présentation

---

Implanté dans le très prisé quartier de Montrose, au sein d'un environnement paisible et verdoyant, cet appartement de 103 m<sup>2</sup>, rare sur le marché, offre un cadre de vie des plus agréables. Situé au dernier étage d'une résidence de standing avec parc, il profite d'une luminosité exceptionnelle tout au long de la journée. Ses volumes généreux permettent une grande souplesse d'aménagement, avec la possibilité d'aménager une troisième chambre selon vos envies. L'espace de vie s'articule autour d'un double séjour de 36 m<sup>2</sup>, prolongé par une belle terrasse de 26 m<sup>2</sup> exposée Sud/Ouest, idéale pour des moments de détente au calme. La cuisine indépendante, entièrement équipée, est complétée par une loggia fonctionnelle. L'espace nuit comprend deux chambres confortables, une salle de douche récemment rénovée, une salle de bain avec WC, ainsi qu'un WC indépendant. Ce bien est également doté d'une cave et d'un double garage, des prestations rares qui renforcent le confort au quotidien. Un bien aux prestations soignées, offrant un cadre de vie privilégié : une opportunité à ne pas manquer.

**102.47 m<sup>2</sup>**  
Surface

**4.00**  
Pièces

**3**  
Chambres

# Galerie



# Informations techniques

---

## Transaction

---

Type	Appartement
Référence	R06387
Disponibilité	À convenir

---

## Surfaces

---

Pièces	4
Chambres	3
Salle de bain	2
Surface habitable	102 m <sup>2</sup>

---

## Bâtiment

---

Exposition	Nord-est Sud-est Sud-ouest
Nombre d'étages	4
Étage	99

---

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)

