

## VOUVRY | APPARTEMENT 5,5p

Vouvry

**Prix de vente : CHF 715'000.-**

# Présentation

---

Immoval SA vous propose des appartements de 5,5 pièces pensés pour les familles.

## Appartement de 5.5 pièces, 125m2 habitables + 23.5m2 de balcon

Distribution :

- Une entrée avec dégagement et armoires de rangement
- Salle de bain avec raccordement pour colonne de lavage
- Salle de douche
- 4 chambres / 1 bureau & 3 chambres / 1 espace home office, 1 salle de sport & 2 chambres
- Cuisine ouverte sur la salle à manger/séjour
- Accès au balcon depuis le séjour et 1 chambre

Autre :

- Une place de parc en sous-terrain à CHF 32'000.- et une place de parc extérieure à CHF 14'500.- en sus du prix de vente
- Une cave
- Place de jeux à disposition
- Immeuble raccordé au chauffage à distance
- Choix des finitions au gré du preneur
- **En construction. Livraison prévue en juillet 2027**

Nombreux avantages :

- Logements modernes et lumineux
- Grands espaces extérieurs privatifs
- Quartier calme, jouxtant le parc Emilien-Pot
- Proche de toutes les commodités
- Cycle d'orientation à seulement 7min à pied
- Ecole primaire à 9min à pied

Commerces, écoles et gare accessibles à pied.

Au pied des Portes du Soleil et à deux pas de Villars et Leysin.

Hôpital Riviera-Chablais à quelques minutes.

Lac Léman accessible à vélo par réseau cyclotourisme.

**125.00 m<sup>2</sup>**  
Surface

**5.50**  
Pièces

**4**  
Chambres

## IMMEUBLE FAMILIA *plus*

17 APPARTEMENTS - VOUVRY



## Informations techniques

---

### Transaction

---

Type	Appartement
Référence	20260408/3_B03
Disponibilité	À convenir

---

### Surfaces

---

Pièces	5.5
Chambres	4
Salle de bain	2
Surface habitable	125 m <sup>2</sup>
Nombre de caves	1

---

### Bâtiment

---

Construction	2025
Exposition	ouest
Étage	1

---