

## ATTALENS | 4 VILLAS INDIVIDUELLES 5.5 p

Attalens

**Prix de vente : CHF 1'273'000.-**

# Présentation

---

## La vie de Village à 30 min de Lausanne

Entre lac et montagne, au pied du Mont-Pèlerin et à seulement 30 minutes du centre de Lausanne en transports publics, Attalens (« Atalin », en patois fribourgeois) offre un cadre idéal pour ceux qui cherchent à s'éloigner du tumulte des grandes villes tout en restant proches des commodités. L'ambiance y est conviviale et chaleureuse, souvent marquée par des événements communautaires, et le village offre de belles infrastructures pour ses habitants, tout en préservant un mode de vie campagnard et paisible.

## VILLA A : Villa individuelle de 5.5 pièces à 6.5 pièces selon configuration

Idéalement placée vers le centre d'Attalens, cette villa individuelle de 5.5 pièces peut être transformée en 6.5 pièces. Permis en force, ce magnifique projet de construction propose :

- au rez, un grand espace séjour-cuisine, un bureau (transformable en chambre), un économat et un W.-C douche
- à l'étage, 4 belles chambres et une salle de bain
- au sous-sol, un local technique/buanderie, un disponible, un hall d'entrée.

Cette villa présente également une belle terrasse dallée. Les finitions, avec budget, sont au gré de l'acquéreur.

**Plus d'infos**, contactez notre secrétariat au 026 470 42 00 !

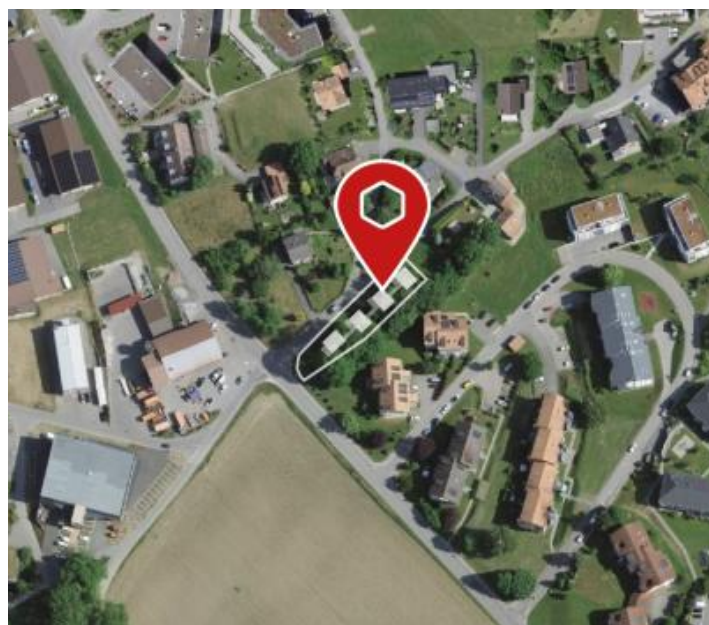
**5.50**  
Pièces

**4**  
Chambres

## ATTALENS

DERNIERE VILLA DE 5.5 À 7 PIÈCES

CHF 1'273'000.-



## Informations techniques

---

### Transaction

---

Type	Maison/Villa
Référence	20250414/3
Disponibilité	À convenir

---

### Surfaces

---

Pièces	5.5
Chambres	4
Salle de bain	2
Nombre de caves	2

---

### Bâtiment

---

Nombre d'étages	3
-----------------	---

---