

# CANNES 2P REZ DE JARDIN TERRASSE

Cannes

**Prix de vente : EUR (€) 450'000**

## Présentation

---

CANNES – CROIX DES GARDES – REZ-DE-JARDIN D'EXCEPTION Au sein d'un domaine sécurisé de grand standing avec gardien, piscine, tennis et parc arboré, découvrez ce superbe 2 pièces de 53 m<sup>2</sup> en rez-de-jardin. Baigné de lumière grâce à son exposition plein Sud, cet appartement traversant bénéficie d'un environnement calme, sans aucun vis-à-vis, et offre une agréable vue dégagée sur la végétation avec un aperçu mer. La pièce de vie, lumineuse et conviviale, s'ouvre largement sur une terrasse prolongée par un jardin privatif d'environ 65 m<sup>2</sup>, véritable espace de vie extérieur. L'appartement se compose également d'une chambre avec placards, d'un espace dinatoire, d'une cuisine, d'une salle de douche ainsi que de WC indépendants. Un bien idéal en résidence principale, pied-à-terre ou investissement locatif dans un cadre privilégié. Une cave complète ce bien, ainsi qu'un stationnement libre au sein de la copropriété. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <http://georisques.gouv.fr>.

**54.30 m<sup>2</sup>**  
Surface

**2.00**  
Pièces

**1**  
Chambres

# Galerie



## Informations techniques

---

### Transaction

---

Type	Appartement
Référence	AP6390
Disponibilité	À convenir

---

### Surfaces

---

Pièces	2
Chambres	1
Salle de bain	1
Surface habitable	54 m <sup>2</sup>

---

### Bâtiment

---

Exposition	Sud
Nombre d'étages	1
Étage	0.02

---

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)

