



## CANNES CARRÉ D'OR - GRAND T1 AVEC BALCON

Cannes

**Prix de vente : EUR (€) 310'000**

## Présentation

---

CANNES - BANANE Situé dans un résidence bien entretenue avec ascenseur à Cannes, cet appartement bénéficie d'un emplacement stratégique au cœur du Carré d'Or, entre la rue d'Antibes et la Croisette. Ce bien traversant profite d'une luminosité constante grâce à la présence de fenêtres dans chaque pièce et se situe au 3ème étage d'un immeuble avec ascenseur. L'appartement dispose d'une excellente isolation thermique et phonique assurée par un système de double vitrage renforcé (deux fois double vitrage). Actuellement configuré en studio avec une cuisine indépendante, il comprend également la climatisation et un balcon. Ce bien offre la possibilité d'être transformé en type T2, ce qui en fait un excellent investissement locatif en raison de sa proximité immédiate avec tous les types de commerces, les plages et le Palais des Festivals. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <http://georisques.gouv.fr>.

**33.11 m<sup>2</sup>**  
Surface

**2.00**  
Pièces

# Galerie



## Informations techniques

---

### Transaction

---

Type	Appartement
Référence	RO6389
Disponibilité	À convenir

---

### Surfaces

---

Pièces	2
Salle de bain	1
Surface habitable	33 m <sup>2</sup>

---

### Bâtiment

---

Nombre d'étages	3
Étage	3

---

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)

