

## Deux pièces meublé à louer avec terrasse, splendide vue mer panoramique et double parking

Roquebrune-Cap-Martin

**Loyer net : EUR (€) 1'460**

# Présentation

---

Deux pièces meublés sur la commune de Roquebrune Cap Martin, dans le quartier central de Carnolès, à quelques pas de tous les commerces, des plages et de la gare. Au quatrième étage d'un immeuble de standing avec piscine, gardien et vidéosurveillance, à louer appartement de 36,52 m<sup>2</sup> en très bon état avec double vitrage, porte blindée et climatisation réversible. Composé de : - entrée - lumineux séjour avec cuisine américaine entièrement équipée - chambre à coucher - salle de douche avec WC - terrasse exposée Sud avec splendide vue mer panoramique - double parking en sous-sol Loyer mensuel : 1.460 € dont 70 € de provision pour charges avec régularisation annuelle Dépôt de garantie : 2.780 € Honoraires d'agence pour visites, constitution du dossier et rédaction du bail : 365,20 € TTC Honoraires pour état des lieux : 109,56 € TTC

**36.52 m<sup>2</sup>**  
Surface

**2.00**  
Pièces

**1**  
Chambres

# Galerie



## Informations techniques

---

### Transaction

---

Type	Appartement
Référence	86962940
Charges	N.C
Disponibilité	À convenir

---

### Surfaces

---

Pièces	2
Chambres	1
Salle de bain	1
Surface habitable	37 m <sup>2</sup>

---

### Bâtiment

---

Construction	1997
Exposition	Sud
Étage	4

---

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)

