



LA ROQUETTE SUR SIAGNE , maison de 4 logements sur parcelle de 1990 m²

La Roquette-sur-Siagne

Prix de vente : EUR (€) 719'000

Présentation

Découvrez cette propriété de caractère édifée en 1973, dont l'architecture élégante et les volumes rappellent le charme intemporel des années 30. Située à La Roquette-sur-Siagne, cette villa offre une modularité exceptionnelle et un cadre de vie bucolique parfaitement au calme. UN ESPACE DE VIE GÉNÉREUX (211 m² HABITABLES) Parfaite pour une grande famille, projet locatif ou annexe professionnelle ; la demeure se décline en quatre unités indépendantes : Maison Principale (140 m²) : Un espace de vie de 44m² comprenant un séjour avec cheminée, une véranda baignée de lumière. Ensuite, une cuisine, deux chambres spacieuses, une grande salle de douches et un wc indépendant. A l'étage du dessous, 2 Studios indépendants pouvant être relié à la maison. Et pour finir un trois pièces attenant au jardin. UN JARDIN ARBORÉ REMARQUABLE Superbe terrain de 1 990 m² offrant calme absolu et intimité. Le jardin est orné d'oliviers centenaires et d'arbres fruitiers. La propriété dispose d'un puits en eau avec pompe. Annexes : garage, atelier, sous-sol et abris de jardin. Le plus appréciable : Pour un confort optimal, la villa est équipée d'une pompe à chaleur performante (Air/Eau et Air/Air) et d'une VMC double flux. Le bien jouie d'un reste à bâtir confortable.

210.00 m²
Surface

9.00
Pièces

5
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	86973318
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	9
Chambres	5
Salle de bain	3
Surface habitable	210 m ²
Surface du terrain	1990 m ²

Bâtiment

Construction	1973
Nombre d'étages	3

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

