

Exclusivité - Villa néo-provençale avec vue mer - Cannes

Cannes

Prix de vente : EUR (€) 4'900'000

Présentation

Exclusivité Beauchamp Estates – Nichée au cœur du très recherché quartier de la Californie, au sein d'un domaine privé, cette élégante villa néo-provençale d'environ 380 m² bénéficie d'une vue mer panoramique exceptionnelle sur Cannes, l'Estérel et la Méditerranée. Édifiée sur un terrain paysager de 1 450 m², la propriété offre une répartition harmonieuse des espaces entre la villa principale et l'espace piscine, situé en restanque à l'arrière, en position dominante surplombant l'ensemble de la baie de Cannes. Dans un écrin de verdure, à l'abri des regards, elle développe de généreux volumes comprenant un vaste double séjour sublimé par une hauteur sous plafond de plus de 4 mètres, prolongé par une mezzanine aménagée en bureau, ainsi qu'une élégante salle à manger et une cuisine fonctionnelle. Elle dispose également d'une somptueuse chambre de Maître en suite, de quatre chambres d'invités, chacune avec leur salle de bains en suite, ainsi que d'un garage pouvant accueillir deux véhicules. Un ascenseur dessert l'ensemble des niveaux et relie directement le garage aux espaces de vie et à la cuisine, offrant un confort optimal au quotidien. À découvrir sans tarder. Classe énergie : C (121KW)- Classe climat : C (19KG) / montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 4 016€ et 5 434€ (année de référence 2026). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

380.00 m²
Surface

7.00
Pièces

5
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	CAB7472
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	7
Chambres	5
Salle de bain	5
Surface habitable	380 m ²
Surface du terrain	1450 m ²

Bâtiment

Exposition	Sud
Nombre d'étages	3

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

