

## Villa contemporaine 4 chambres avec vue mer panoramique - Èze

Èze

**Prix de vente : EUR (€) 9'500'000**

# Présentation

---

Située sur la colline d'Èze, face à la mer, cette villa contemporaine offre une vue mer panoramique exceptionnelle dans un cadre calme et privilégié. Répartie sur deux niveaux, elle bénéficie d'espaces de vie lumineux grâce à de larges baies vitrées ouvertes sur la Méditerranée. Au rez-de-chaussée, un espace convivial rassemble salon, salle à manger et cuisine américaine, baigné de lumière naturelle. Un salon TV et un bureau complètent cet espace. À l'étage inférieur, la villa dispose de 4 chambres avec salle de bain ou douche en suite et rangements intégrés. Chacune s'ouvre sur une terrasse ou un jardin, dont un espace idéal pour une chambre d'enfants. Parfaite pour une famille, cette villa permet de profiter pleinement du cadre de la Côte d'Azur, entre détente et activités en extérieur. La propriété est entièrement sécurisée avec caméras, détecteurs de présence et système d'alarme relié à la gendarmerie et à un poste de sécurité. Sa situation permet également un accès rapide aux attractions de la région : les restaurants et spectacles de Monaco ainsi que le port de Beaulieu-sur-Mer se rejoignent en environ 10 minutes. Classe énergie: A (51 kw)- Classe climat: A (5 kg) / montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2220€ et 3020€ (année de référence 2021) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**420.00 m²**  
Surface

**5.00**  
Pièces

**4**  
Chambres



# Galerie



# Informations techniques

## Transaction

|               |              |
|---------------|--------------|
| Type          | Maison/Villa |
| Référence     | SJB0683      |
| Disponibilité | À convenir   |

## Surfaces

|                    |        |
|--------------------|--------|
| Pièces             | 5      |
| Chambres           | 4      |
| Salle de bain      | 4      |
| Surface habitable  | 420 m² |
| Surface du terrain | 989 m² |

## Bâtiment

|                 |   |
|-----------------|---|
| Nombre d'étages | 2 |
|-----------------|---|

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)

