

# Villa contemporaine de 4 chambres à Mouans-Sartoux avec piscine

Mouans-Sartoux

**Loyer net : EUR (€) 73'666,67**

# Présentation

---

Nichée dans un environnement verdoyant et préservé, cette élégante villa contemporaine d'environ 300 m<sup>2</sup> incarne un art de vivre raffiné, où chaque espace a été pensé pour conjuguer confort absolu et esthétique moderne. Dès l'entrée, la lumière naturelle s'impose comme fil conducteur. Les volumes généreux et les jeux de demi-niveaux structurent harmonieusement les espaces de vie, offrant une circulation fluide entre le salon, la salle à manger et la cuisine entièrement équipée, prolongée par une arrière-cuisine fonctionnelle. L'ensemble s'ouvre naturellement vers l'extérieur, invitant à une vie dedans-dehors typiquement méditerranéenne. Côté nuit, la villa propose quatre chambres spacieuses, conçues comme de véritables cocons. Deux chambres en rez-de-jardin bénéficient d'un accès direct à l'extérieur et partagent une élégante salle de bains. À l'étage, la suite parentale offre un espace privé d'exception avec dressing, salle de bains et terrasse intime, idéale pour savourer des instants de calme face à la nature environnante. Le niveau inférieur se prête aux moments de convivialité avec un espace loisirs comprenant salle TV et espace jeux, parfait pour accueillir famille et invités. Une chambre supplémentaire en suite complète ce niveau dédié à la détente et aux loisirs. À l'extérieur, la propriété révèle toute sa singularité : une piscine chauffée au sel bordée de larges terrasses, un jacuzzi, ainsi que plusieurs espaces de vie aménagés pour se détendre ou recevoir. Un espace fitness en plein air et un système audio intérieur et extérieur viennent parfaire les prestations. Offrant une vue dégagée et une atmosphère paisible, cette villa est une invitation à profiter d'un cadre de vie privilégié, entre élégance contemporaine et douceur de vivre.

**300.00 m<sup>2</sup>**  
Surface

**7.00**  
Pièces

**4**  
Chambres

# Galerie



## Informations techniques

---

### Transaction

---

Type	Maison/Villa
Référence	MGR6501
Charges	N.C
Disponibilité	À convenir

---

### Surfaces

---

Pièces	7
Chambres	4
Salle de bain	2
Surface habitable	300 m <sup>2</sup>

---

### Bâtiment

---

Exposition	Sud-ouest
Nombre d'étages	4

---