

## **Gassin Hills – Villa rénovée d'exception avec vue sur les collines tropeziennes**

Gassin

**Prix : Prix sur demande**

# Présentation

---

Nichée dans les hauteurs prisées du village de Gassin, à seulement 15 minutes de Saint-Tropez et des plages emblématiques de Pampelonne, cette somptueuse villa entièrement rénovée déploie environ 350 m<sup>2</sup> de prestations raffinées au cœur d'un environnement paisible et authentique. Baignée de lumière grâce à son exposition plein sud, la propriété offre des volumes généreux et une circulation fluide. La pièce de vie principale se compose d'une élégante cuisine américaine ouverte sur une salle à manger conviviale et un vaste salon, invitant à la détente dans une atmosphère contemporaine et chaleureuse. La villa dispose de six chambres confortables, dont plusieurs suites, ainsi que de cinq salles de bains aux finitions soignées. Une buanderie vient compléter les espaces fonctionnels. À l'extérieur, une élégante piscine s'intègre parfaitement dans le paysage et s'accompagne d'un pool house, prolongeant harmonieusement les espaces de réception. L'ensemble bénéficie d'une vue dégagée sur les collines environnantes, offrant chaque soir de sublimes couchers de soleil. Rénovée avec des matériaux nobles et des finitions de haute qualité, cette propriété incarne une élégance discrète et un art de vivre typiquement provençal, à proximité immédiate des plus belles adresses de la Côte d'Azur.

**350.00 m<sup>2</sup>**  
Surface

**10.00**  
Pièces

**6**  
Chambres

# Galerie



# Informations techniques

---

## Transaction

---

Type	Maison/Villa
Référence	STR3631
Charges	N.C
Disponibilité	À convenir

---

## Surfaces

---

Pièces	10
Chambres	6
Salle de bain	5
Surface habitable	350 m <sup>2</sup>
Surface du terrain	3200 m <sup>2</sup>

---

## Bâtiment

---

Exposition	Sud
------------	-----

---