

## Villa avec piscine et vue mer à pied des plages et des commerces - cap d'Antibes

Antibes

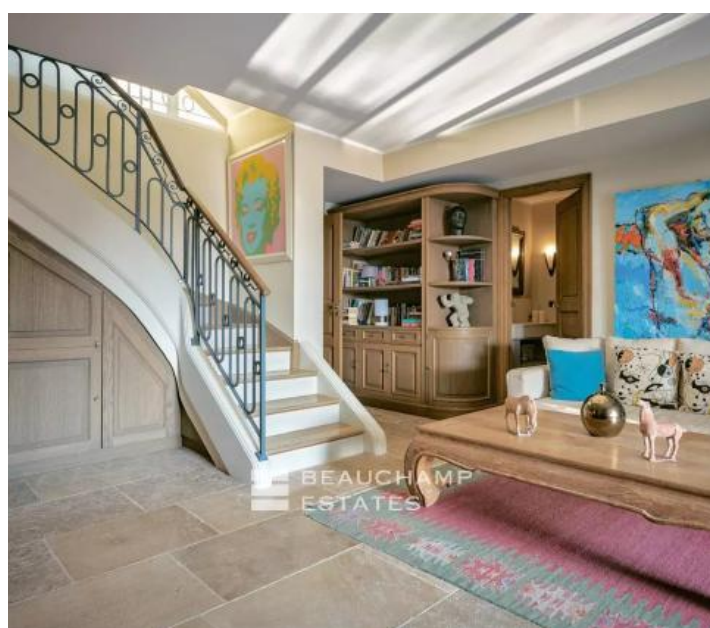
**Prix de vente : EUR (€) 9'950'000**

# Présentation

Emplacement idéal pour cette superbe propriété avec piscine et vue mer dans un secteur résidentiel et recherché du Cap d'Antibes, à deux pas des plages et des commodités. Calme absolu. Développant environ 300 m² de surface habitable, la propriété s'organise comme suit : au rez-de-jardin, salon de réception, chambre double en suite avec salle de douche et dressing, ainsi qu'une buanderie. Au rez-de-chaussée, un élégant hall d'entrée dessert un vaste espace de réception avec salle à manger ouvrant sur une large terrasse vue mer, et une cuisine entièrement équipée. Le premier étage accueille la suite principale (salle de bains avec douche) et une seconde chambre double en suite. Au deuxième étage, une quatrième chambre double en suite (salle de bains en douche) complète l'ensemble. À l'extérieur, un terrain paysager d'environ 2 500 m² et un stationnement pour quatre voitures. Classe énergie : C (176KW)- Classe climat : C (23KG) / montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 3783€ et 5119€ (année de référence 2025). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

|                                         |                                   |                                  |
|-----------------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|
| <div>300.00 m²</div> <div>Surface</div> | <div>6.00</div> <div>Pièces</div> | <div>4</div> <div>Chambres</div> |
|-----------------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|

# Galerie



# Informations techniques

## Transaction

|               |              |
|---------------|--------------|
| Type          | Maison/Villa |
| Référence     | CAB7127      |
| Disponibilité | À convenir   |

## Surfaces

|                    |         |
|--------------------|---------|
| Pièces             | 6       |
| Chambres           | 4       |
| Salle de bain      | 4       |
| Surface habitable  | 300 m²  |
| Surface du terrain | 2500 m² |

## Bâtiment

|                 |                 |
|-----------------|-----------------|
| Exposition      | Ouest Sud-ouest |
| Nombre d'étages | 4               |

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)

