

# Villa provençale avec vue mer et Esterel

Le Cannet

**Prix de vente : EUR (€) 2'300'000**

# Présentation

---

Cette magnifique Bastide Aixoise d'une surface habitable d'environ 200 m<sup>2</sup> sur un terrain plat de 1 000 m<sup>2</sup> est idéalement située au Cannet Collines, à proximité des commerces du Cannet Mairie, des golfs et des écoles internationales (Mougins School), des plages et de la Croisette. Elle est très lumineuse et offre une belle vue mer sur la baie de Cannes et l'Esterel depuis le premier étage. La maison comprend quatre chambres et trois salles de bains, de nombreux dressings et rangements. Au rez-de-jardin : un séjour avec belle cheminée, une salle à manger, une cuisine rénovée avec arrière-cuisine, un wc invité, une chambre de maître avec salle de bains et dressing. À l'étage : - une deuxième chambre de maître avec salle de bains, dressing et vue mer. - deux chambres supplémentaires avec une salle d'eau partagée. - un wc séparé. L'extérieur est très agréable, aucun vis-à-vis, belle piscine, arbres fruitiers (pamplemousse, citrons, oranges). Un garage fermé d'environ 70 m<sup>2</sup> pour trois véhicules. ET un espace parking privatif extérieur pour 3 autres véhicules. Secteur calme et privilégié. Classe énergie : D (180 kw)- Classe climat : D (37 kg) / montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2277€ et 3081€ (année de référence 2021). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**200.00 m<sup>2</sup>**  
Surface

**6.00**  
Pièces

**4**  
Chambres

# Galerie



# Informations techniques

---

## Transaction

---

Type	Maison/Villa
Référence	CAB6919
Disponibilité	À convenir

---

## Surfaces

---

Pièces	6
Chambres	4
Salle de bain	3
Surface habitable	200 m <sup>2</sup>
Surface du terrain	1000 m <sup>2</sup>

---

## Bâtiment

---

Construction	1975
Exposition	Sud-ouest
Nombre d'étages	2
Étage	0.01

---

## Diagnostic de performance énergétique (DPE)

