

Appartement 3 pièces avec terrasse et vue mer - Cannes Basse Californie

Cannes

Prix de vente : EUR (€) 699'000

Présentation

Situé dans le très prisé quartier de Basse Californie à Cannes, à seulement 5 minutes de la mer et du centre-ville, découvrez ce charmant appartement 3 pièces de 69 m² au 1er étage d'une résidence sécurisée avec concierge. L'appartement se compose d'une entrée, d'un séjour lumineux avec cuisine ouverte, ainsi que de deux chambres en suite. Vous profiterez également d'une agréable terrasse de 11 m² exposée plein sud, offrant une vue dégagée sur la mer, la ville et la végétation, idéale pour savourer le climat méditerranéen. L'appartement nécessite un rafraîchissement, offrant ainsi un beau potentiel de personnalisation. Idéalement situé, à proximité immédiate des commerces, à 5 minutes du centre-ville et des plages, et à 30 minutes de l'aéroport de Nice. Bien soumis au statut de la copropriété : Nombre total de lots : 395 Pas de procédure en cours Montant annuel des charges : ~2 705 € Classe énergie : B (92 kw)- Classe climat : A (3 kg) / montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 630€ et 900€ (année de référence 2021). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

69.00 m²
Surface

3.00
Pièces

2
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Appartement
Référence	CAB6907
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	3
Chambres	2
Salle de bain	1
Surface habitable	69 m ²

Bâtiment

Exposition	Sud
Étage	1
