



## Maison avec adresse et accès Monaco – Beausoleil / frontière immédiate

Monaco

**Prix de vente : EUR (€) 23'000'000**

# Présentation

---

Une propriété rare avec adresse monégasque et accès direct À la frontière immédiate entre Monaco et Beausoleil, cette propriété bénéficie d'une configuration particulièrement rare sur le marché : son accès principal ainsi que son adresse sont situés en Principauté de Monaco, tout en développant une partie de ses volumes sur la commune de Beausoleil. Cette situation unique permet de profiter pleinement des avantages de Monaco – proximité immédiate, accessibilité, environnement économique – tout en conservant des espaces extérieurs et une surface plus généreuse côté français. Les documents administratifs (factures, abonnements et correspondances juridiques) confirment cette adresse monégasque et l'accès direct depuis la Principauté. Une maison avec jardin et volumes à valoriser La propriété se compose d'une maison principale répartie sur plusieurs niveaux, offrant : Un espace de vie avec séjour et salle à manger Une cuisine indépendante Plusieurs chambres Des salles d'eau et espaces annexes Des terrasses et extérieurs exploitables Les plans montrent une distribution fonctionnelle, laissant place à une reconfiguration moderne et qualitative. Un garage ainsi que des espaces complémentaires situés côté Monaco viennent renforcer le confort et la singularité du bien. Un potentiel d'agrandissement réel La partie située sur Beausoleil offre un potentiel d'évolution intéressant : Possibilité d'extension jusqu'à environ 30 % de la surface existante, sous réserve des autorisations d'urbanisme Ce potentiel permet d'envisager une valorisation significative du bien dans une logique patrimoniale ou résidentielle. Une configuration unique à forte valeur stratégique La spécificité de cette propriété repose sur son double ancrage Monaco / France, offrant : Une adresse en Principauté de Monaco Un accès direct depuis Monaco Une possibilité de domiciliation monégasque, sous réserve des conditions administratives en vigueur Une surface et des extérieurs plus généreux que la moyenne monégasque Ce type de bien est extrêmement rare et recherché par une clientèle souhaitant concilier présence à Monaco et qualité de vie élargie. Dans un secteur prisé aux portes de Monaco, cette maison avec adresse monégasque et accès direct représente une opportunité unique pour un acquéreur en recherche d'un bien atypique à fort potentiel. Elle s'adresse à une clientèle capable d'en comprendre toute la valeur stratégique et d'en exploiter les possibilités d'évolution. Contactez-nous pour visiter cette maison à la frontière de Monaco et concrétiser votre projet immobilier.

**345.00 m<sup>2</sup>**

Surface

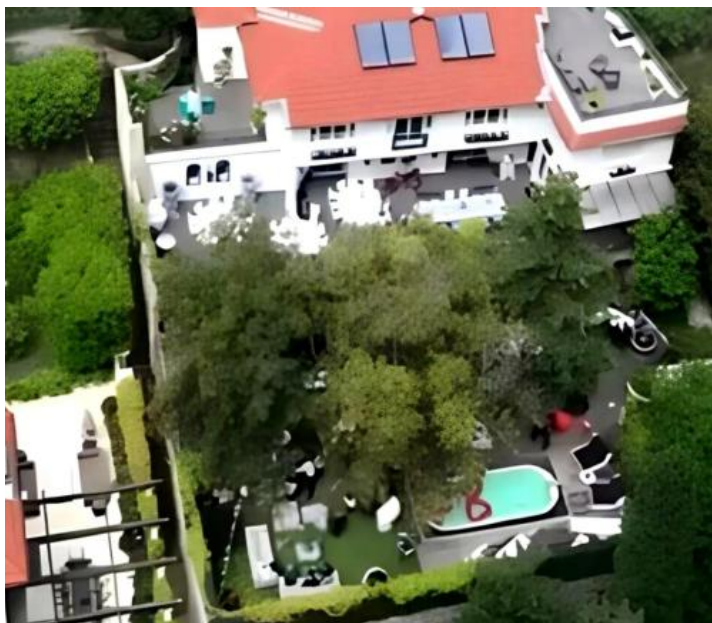
**6.00**

Pièces

**3**

Chambres

# Galerie



## Informations techniques

---

### Transaction

---

Type	Maison/Villa
Référence	86992958
Disponibilité	À convenir

---

### Surfaces

---

Pièces	6
Chambres	3
Salle de bain	4
Surface habitable	345 m <sup>2</sup>
Surface du terrain	700 m <sup>2</sup>

---

### Bâtiment

---

Nombre d'étages	2
-----------------	---

---