

# Propriété 5 chambres à rénover avec vue mer panoramique - Cannes - La Croix-des-Gardes

Cannes

**Prix de vente : EUR (€) 2'400'000**

# Présentation

---

Idéalement située dans le prestigieux secteur de la Croix-des-Gardes à Cannes, à quelques pas des plages et des commodités, cette propriété d'exception à rénover s'inscrit dans un environnement paisible et résolument verdoyant. Bénéficiant d'une exposition plein sud, elle offre une vue panoramique à couper le souffle sur la mer, les îles de Lérins et le massif de l'Estérel, véritable tableau naturel évoluant au fil des heures. Un projet de rénovation prévoit la création d'une propriété aux volumes généreux comprenant 5 chambres en suite, idéale pour une résidence principale, une maison de vacances ou un investissement locatif. Ce bien présente un fort potentiel de valorisation, avec la possibilité de créer un lieu de vie entièrement personnalisé, à quelques minutes seulement des commodités et du cœur de Cannes. Un véritable produit d'investissement. Classe énergie : D (179 kw)- Classe climat : D (49 kg) / montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2 950€ et 4 010€ (année de référence 2021). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**260.00 m<sup>2</sup>**  
Surface

**7.00**  
Pièces

**5**  
Chambres

# Galerie



# Informations techniques

---

## Transaction

---

Type	Maison/Villa
Référence	CAB7449
Disponibilité	À convenir

---

## Surfaces

---

Pièces	7
Chambres	5
Salle de bain	5
Surface habitable	260 m <sup>2</sup>
Surface du terrain	1138 m <sup>2</sup>

---

## Bâtiment

---

Exposition	Sud-ouest
Nombre d'étages	2

---

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)

