

millenium  
PROPERTIES

## Appartement exceptionnel à Champel

Genève

**Loyer net : CHF 6'500.-**

# Présentation

---

Agence : Millenium Properties

Réf : SCH 2483

Situé dans une belle résidence offrant un cadre de vie calme, avec piscine commune et salle de sport, cet appartement bénéficie d'un environnement agréable et convivial.

Idealement situé dans le quartier résidentiel de Champel, à proximité immédiate des transports (bus 3 et 91), des écoles et de toutes commodités (Migros, pharmacie...).

Cet élégant appartement **entièrement rénové en 2025**, au 6<sup>e</sup> étage, offre une vue exceptionnelle sur tout Genève et les montagnes, combinant modernité, confort et luminosité.

Avec une surface utile de 120 m<sup>2</sup>, il se compose de 4,5 pièces :

- Grand hall d'entrée, coin bureau et rangements intégrés
- Un vaste séjour lumineux avec grandes baies vitrées donnant sur une terrasse offrant une vue panoramique
- Une salle à manger en continuité de la cuisine, face à la terrasse
- Cuisine contemporaine, entièrement équipée, semi-ouverte sur la salle à manger
- **Suite** parentale avec salle de bain privative, dressing, WC et son balcon pour profiter du soleil le matin avec sa vue Jura
- Chambre supplémentaire indépendante
- Salle de douche avec toilette
- Cave (avec éclairage et alimentation électrique indépendante) disponible comprise dans l'offre
- Belle terrasse offrant une vue panoramique à 180° depuis le Salève jusqu'au jet d'eau en passant au-dessus de la vieille ville
- Une place de parking ( box fermé) inclut.

Immeuble entièrement sécurisé avec visiophone, accès sécurisés pour les ascenseur et des places de parking visiteurs disponibles

Appartement non fumeur et chien non autorisés.

Disponibilité immédiate – à visiter sans tarder !

Les images présentées sont non contractuelles : elles illustrent les pièces du bien, pour lesquelles nous avons proposé une projection d'aménagement meublé au goût du jour afin de mettre en valeur le potentiel de l'appartement.

Loyer: CHF 6'500 + CHF 290 Charges

Service Location

+41 78 335 55 00

[sch@milleniumproperties.ch](mailto:sch@milleniumproperties.ch)

MILLENIUM PROPERTIES SA

Boulevard du théâtre 5, 1204 Genève

<https://www.milleniumproperties.ch>

+41 22 342 44 12

**120.00 m<sup>2</sup>**  
Surface

**4.50**  
Pièces

**2**  
Chambres

# Galerie



## Informations techniques

---

### Transaction

---

Type	Appartement
Référence	SCH 2483/2
Charges	N.C
Disponibilité	À convenir

---

### Surfaces

---

Pièces	4.5
Chambres	2
Salle de bain	2
Surface habitable	120 m <sup>2</sup>

---

### Bâtiment

---

Étage	6
-------	---

---