

RIVIERAADDRESS  
REDEFINING THE ART OF LIVING

nessell

INTERNATIONAL  
LUXURY REAL ESTATE

# BIEN OFF MARKET

Contactez nous pour plus  
d'informations.

## Investissement idéal - Murs de commerce à vendre loué

Genève

**Prix de vente : CHF 1'590'000.-**

## Présentation

---

Idéal investissement murs de commerce à vendre loué. Situé au coeur de la Vieille-Ville, dans une zone à forte attractivité, un quartier très vivant à quelques minutes du centre-ville. Ce café d'environ 90 m2 de surface pondérée est en très bon état. Actuellement loué pour une durée de 5 ans renouvelable. Le loyer mensuel est de 5'500.- hors charges. Opportunité rare à saisir. Visite virtuelle ou visite à distance sur rendez-vous.



## LE SERVICE LE PLUS COMPLET DU MARCHÉ



# Informations techniques

## Transaction

|               |                  |
|---------------|------------------|
| Type          | Local commercial |
| Référence     | 87006260         |
| Disponibilité | À convenir       |