



**EXCLUSIVITÉ : Propriété  
d'Exception 9 chambres avec  
vue mer - La Colle-sur-Loup**

La Colle-sur-Loup

**Prix de vente : EUR (€) 9'950'000**

# Présentation

---

En exclusivité au sein de Beauchamp Estates, cette propriété d'exception située à La Colle-sur-Loup, au cœur de la Côte d'Azur, proposée à partir de 9 950 000 €, est désormais disponible à la vente en exclusivité totale par l'intermédiaire de notre agence. La villa se compose de 7 chambres spacieuses, dont plusieurs suites parentales, ainsi que de 6 salles de bains / salles de douche avec WC, alliant confort et intimité. Les espaces de réception lumineux comprennent plusieurs salons ouverts sur de vastes terrasses, le jardin paysager et la piscine, créant une parfaite continuité entre intérieur et extérieur. Un véritable espace bien-être de luxe vient compléter cette propriété d'exception : jacuzzi, sauna, hammam, salle de massage, salon cinema avec salle de musique, salle de sport avec mur d'escalade, ainsi qu'une salle de jeux dédiée aux loisirs. La villa dispose également de 2 appartements indépendants, dont un logement de gardien, offrant des solutions idéales pour accueillir invités, personnel ou assurer une gestion autonome de la propriété. À l'extérieur, vous bénéficierez d'un cadre de vie rare avec jardin méditerranéen paysager, piscine chauffée, espace de réception extérieur avec cuisine d'été et barbecue, ainsi qu'un court de tennis privé. Les prestations sont complétées par 5 places de garage, un atelier, ainsi qu'un poste de sécurité indépendant, garantissant confort, discrétion et sécurité optimale. Cette villa de luxe sur la Côte d'Azur représente une opportunité rare sur le marché immobilier international, alliant standing, volumes généreux, intimité et art de vivre méditerranéen. Classe énergie : C (151KW)- Classe climat : A (4KG) / montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 259€ et 1 703€ (année de référence 2023). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**625.00 m<sup>2</sup>**  
Surface

**18.00**  
Pièces

**9**  
Chambres

# Galerie



# Informations techniques

---

## Transaction

---

|               |              |
|---------------|--------------|
| Type          | Maison/Villa |
| Référence     | MGB6535      |
| Disponibilité | À convenir   |

---

## Surfaces

---

|                    |                      |
|--------------------|----------------------|
| Pièces             | 18                   |
| Chambres           | 9                    |
| Salle de bain      | 8                    |
| Surface habitable  | 625 m <sup>2</sup>   |
| Surface du terrain | 16790 m <sup>2</sup> |

---

## Bâtiment

---

|                 |         |
|-----------------|---------|
| Exposition      | Sud-est |
| Nombre d'étages | 3       |

---

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)

