

**APPARTEMENT 2 PIÈCES DE 36  
m<sup>2</sup> – VUE MER PANORAMIQUE  
– PISCINE & PARKING –  
THEOULE-SUR-MER**

Théoule-sur-Mer

**Prix de vente : EUR (€) 237'000**

# Présentation

---

EXCLUSIVITÉ THEOULE-SU-MER - Dans une résidence avec piscine, découvrez cet appartement 2 pièces + bureau de 36 m<sup>2</sup>, situé au 1er étage sur 3, au calme absolu et bénéficiant d'une vue mer panoramique. Traversant, il se compose d'une entrée, d'un séjour avec cuisine ouverte, d'une chambre, d'un bureau, d'une salle de bains ainsi que d'un WC indépendant. Deux terrasses viennent compléter les espaces de vie. Le bien dispose également d'une place de parking en sous-sol et d'une cave d'environ 10 m<sup>2</sup>. Prestations : • Climatisation • Double vitrage Charges : 170 € / mois (eau froide incluse)

**36.00 m<sup>2</sup>**  
Surface

**2.00**  
Pièces

**1**  
Chambres

# Galerie



# Informations techniques

---

## Transaction

---

Type	Appartement
Référence	86952141
Disponibilité	À convenir

---

## Surfaces

---

Pièces	2
Chambres	1
Salle de bain	1
Surface habitable	36 m <sup>2</sup>
Nombre de caves	1

---

## Bâtiment

---

Étage	1
-------	---

---

## Diagnostic de performance énergétique (DPE)

