

VALMONT

APPARTEMENT BELLE EPOQUE EN FRONT DE MER PROCHE DE MONACO

Roquebrune-Cap-Martin

Prix de vente : EUR (€) 1'990'000

Présentation

ROQUEBRUNE-CAP-MARTIN: Idéalement situé au troisième étage d'une prestigieuse résidence Belle Époque, cet élégant appartement de 78 m² bénéficie d'une exposition plein sud et de vues spectaculaires sur la Méditerranée, de l'Italie à Monaco. Entièrement repensé par un architecte de renom, il allie le charme de l'ancien à des finitions contemporaines raffinées, et profite d'une luminosité exceptionnelle tout au long de la journée. L'appartement offre de beaux volumes, de belles hauteurs sous plafond, des moulures restaurées et un élégant parquet. Avec 3,70 mètres de hauteur sous plafond, il présente des proportions harmonieuses et une sensation immédiate d'espace et de lumière. La réception lumineuse s'ouvre sur un balcon de 10 m² face à la mer, tandis que la cuisine ouverte avec îlot central s'intègre naturellement à l'espace salle à manger dans un esprit contemporain et élégant. Les deux chambres en suite disposent chacune de leur salle de douche et bénéficient d'une belle luminosité, complétées par des rangements sur mesure. L'appartement est entièrement climatisé. À seulement quelques minutes de Monaco, la résidence s'inscrit dans un domaine privé de cinq hectares méditerranéens descendant jusqu'à la mer, offrant un cadre de vie rare et paisible. Les résidents profitent de prestations exclusives incluant une plage privée, une piscine d'eau de mer avec clubhouse, des terrains de tennis et un service de conciergerie.

78.00 m²
Surface

3.00
Pièces

2
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Appartement
Référence	V809
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	3
Chambres	2
Salle de bain	2
Surface habitable	78 m ²

Bâtiment

Exposition	Sud
Étage	3

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

