

Centre ville - 4 Pièces - terrasse - pas de charges

Menton

Prix de vente : EUR (€) 425'000

Présentation

À Menton, à seulement 200 mètres du bord de mer et du Casino Barrière, découvrez ce charmant et atypique 4 pièces situé au 1er et dernier étage d'une authentique maison mentonnaise. D'une superficie de 70 m² Loi Carrez (80 m² au sol), cet appartement séduit par son atmosphère chaleureuse et son aménagement cosy. Il bénéficie d'une agréable terrasse de 20 m², au calme, idéale pour profiter des beaux jours. En excellent état général, il offre de belles prestations : climatisation, double vitrage, velux solaires, cheminée avec insert... Un bien plein de caractère, alliant confort et charme. Aucun frais de syndic. Rare sur le secteur.

70.00 m²
Surface

4.00
Pièces

3
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Appartement
Référence	N15688
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	4
Chambres	3
Salle de bain	2
Surface habitable	70 m ²

Bâtiment

Exposition	Sud Nord-ouest
Nombre d'étages	2
Étage	1

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

