

# Saint-Tropez Les parcs - Propriété prestigieuse avec accès direct à la mer

Saint-Tropez

**Loyer net : EUR (€) 325'000**

# Présentation

---

Située au cœur d'un domaine privé prestigieux à Saint-Tropez, cette villa contemporaine neuve avec vue mer panoramique offre un cadre exceptionnel pour une location de grand standing sur la Côte d'Azur. Développant environ 450 m<sup>2</sup>, la propriété séduit par son architecture élégante, ses volumes généreux et sa parfaite fluidité entre les espaces intérieurs et extérieurs. Le hall d'entrée avec toilettes invités mène à un vaste séjour / salle à manger d'environ 100 m<sup>2</sup>, s'ouvrant sur une terrasse aménagée face à la mer et à la piscine chauffée. La cuisine ouverte entièrement équipée est complétée par une arrière-cuisine avec accès de service, incluant une chambre froide, idéale pour recevoir dans des conditions optimales. La villa dispose de nombreuses suites, dont plusieurs bénéficient d'une superbe vue mer, offrant confort, intimité et prestations haut de gamme.

Niveau principal : - Hall d'entrée avec WC invités - Cuisine ouverte avec arrière-cuisine et chambre froide - Séjour / salle à manger (~100 m<sup>2</sup>) ouvrant sur terrasse et piscine face à la mer - Suite parentale (~45 m<sup>2</sup>) avec salle de bains (baignoire, douche, WC séparés) - Une chambre avec vue mer, dressing, salle de douche avec WC - Deux chambres avec vue mer, salles de douche avec WC

Étage : - Bureau sur le palier avec vue mer - Suite parentale (~60 m<sup>2</sup>) ouvrant sur une terrasse privée, dressing, salle de bains (baignoire, douche, WC séparés)

Niveau inférieur / rez-de-jardin : - Deux chambres avec salles de douche et WC - Entrée de service - Cuisine de service - Buanderie - Deux chambres supplémentaires éclairées par des puits de lumière, deux salles de bains (vasque, douche, WC) Possibilité d'aménager une salle de sport dans l'une des chambres.

Extérieurs & prestations : - Piscine chauffée - Pool house avec évier, barbecue et réfrigérateur - Terrain de pétanque - Voitures et stationnements supplémentaires - Climatisation intégrale - Vidéosurveillance et système d'alarme - IPTV dans chaque chambre - Système audio intérieur / extérieur intégré

Une propriété rare à la location, alliant luxe, sécurité et vues mer exceptionnelles, à quelques minutes seulement de l'art de vivre tropézien. Numéro d'agrément : 83119004848SB

**520.00 m<sup>2</sup>**  
Surface

**10.00**  
Pièces

**9**  
Chambres

# Galerie



## Informations techniques

---

### Transaction

---

Type	Maison/Villa
Référence	STR2586
Charges	N.C
Disponibilité	À convenir

---

### Surfaces

---

Pièces	10
Chambres	9
Salle de bain	9
Surface habitable	520 m <sup>2</sup>
Surface du terrain	4402 m <sup>2</sup>

---

### Bâtiment

---

Nombre d'étages	3
-----------------	---

---