

# Prestigieuse villa à pieds du centre de Saint-Tropez, entourée de vignes

Saint-Tropez

**Loyer net : EUR (€) 199'766,67**

# Présentation

---

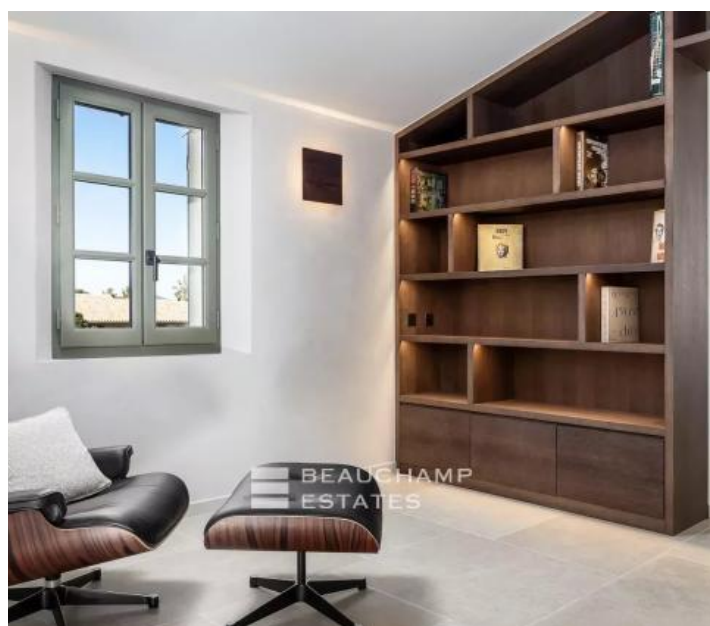
À moins de 10 minutes à pied de la mythique place des Lices, la Villa s'élève au cœur des vignes tropéziennes, offrant un cadre rare et confidentiel pour un séjour d'exception en famille ou entre amis. Cette somptueuse propriété de 450 m<sup>2</sup>, aux lignes élégantes rappelant une bastide provençale, incarne l'aboutissement du luxe contemporain, dans une atmosphère à la fois cosy, raffinée et chaleureuse. Chaque détail a été pensé pour offrir un confort absolu et une expérience unique. La villa dispose de sept chambres, dont cinq suites, et ouvre ses portes avec une équipe dédiée comprenant majordome et gouvernante, tout en donnant accès à l'ensemble des services exclusifs de la Villa Cosy Hôtel & Spa attenante. Prestations & équipements : La propriété offre des équipements exceptionnels, répondant aux plus hauts standards du luxe : – 7 chambres – 7 salles de bains – 8 toilettes – Piscine avec nage à contre-courant – Salle de sport Technogym – Sauna traditionnel – Salle de cinéma privée – Cuisine La Cornue – Cave à vin – Chauffage au sol – Climatisation réversible dans chaque pièce Les prestations sont résolument haut de gamme, pensées pour une clientèle exigeante en quête d'exclusivité, de bien-être et de discrétion. Services sur mesure : Sur demande, la villa peut être proposée avec des services personnalisés tels que : – Chef privé – Chauffeur – Sécurité personnelle – et toute prestation sur mesure pour sublimer votre séjour. Numéro d'enregistrement : 83119000067WF

**400.00 m<sup>2</sup>**  
Surface

**7.00**  
Pièces

**7**  
Chambres

# Galerie



# Informations techniques

---

## Transaction

---

Type	Maison/Villa
Référence	STR3018
Charges	N.C
Disponibilité	À convenir

---

## Surfaces

---

Pièces	7
Chambres	7
Salle de bain	7
Surface habitable	400 m <sup>2</sup>

---

## Bâtiment

---

Exposition	Sud
Nombre d'étages	3
Étage	0.01

---