

# **Saint-Tropez , Les Parcs - Propriété de charme à quelques minutes de St Tropez dans un domaine privé**

Saint-Tropez

**Loyer net : EUR (€) 130'000**

# Présentation

---

Nichée dans l'un des domaines les plus prestigieux de la presqu'île, cette propriété d'exception séduit par ses volumes généreux, son élégance intemporelle et ses prestations de très grand standing. La villa s'ouvre sur un vaste hall d'entrée menant à un lumineux salon traversant, une salle à manger raffinée et une cuisine entièrement équipée avec arrière-cuisine. La suite parentale bénéficie d'un bureau / dressing, d'une salle de bains complète (baignoire et douche) ainsi que de deux terrasses privées. L'espace nuit comprend : - Trois chambres en suite disposant chacune de leur salle de douche ou salle de bains, - Trois chambres indépendantes supplémentaires, toutes avec salle de douche ou salle de bains attenante. - Un appartement indépendant complète l'ensemble, offrant une chambre, une salle de douche, une cuisine ouverte équipée ainsi qu'une buanderie. Les extérieurs, parfaitement aménagés, dévoilent : - Une piscine chauffée de 16 x 6 mètres, - Environ 400 m<sup>2</sup> de terrasses dont 200 m<sup>2</sup> couvertes, - Une cuisine d'été idéale pour les réceptions, - Un élégant patio agrémenté de deux fontaines. Les prestations se poursuivent avec des caves en sous-sol, un garage sécurisé pour trois véhicules avec accès par ascenseur, un local technique ainsi que des abris voitures d'environ 40 m<sup>2</sup>. Une propriété rare, conjuguant luxe, intimité et art de vivre provençal, à quelques minutes seulement du centre de Saint-Tropez. Numéro d'agrément : 83119002356HT

**420.00 m<sup>2</sup>**  
Surface

**10.00**  
Pièces

**7**  
Chambres

# Galerie



## Informations techniques

---

### Transaction

---

Type	Maison/Villa
Référence	STR1790
Charges	N.C
Disponibilité	À convenir

---

### Surfaces

---

Pièces	10
Chambres	7
Salle de bain	7
Surface habitable	420 m <sup>2</sup>
Surface du terrain	5907 m <sup>2</sup>

---

### Bâtiment

---

Exposition	Sud-est
Nombre d'étages	2

---