

# Magnifique propriété provençale de luxe au coeur des Parcs de Saint-Tropez

Saint-Tropez

**Loyer net : EUR (€) 108'333,33**

# Présentation

---

Située au sein du plus prestigieux domaine privé et sécurisé de Les Parcs de Saint-Tropez, cette élégante villa de 400 m<sup>2</sup>, édifiée sur un terrain paysager de 4 000 m<sup>2</sup>, est une réalisation signée par le talentueux architecte M. Morisse, à l'origine de la renaissance du Château Borelli. Véritable bastide provençale d'exception, la propriété est nichée au cœur d'un jardin luxuriant d'inspiration caribéenne et orientale, sublimé par de majestueux palmiers Washingtonia et Phoenix âgés de plus de cinquante ans, offrant un cadre aussi rare qu'enchanté. Alliant avec subtilité élégance provençale et lignes contemporaines, la villa a été conçue et décorée avec des matériaux nobles et de très haute qualité, dans un esprit raffiné et intemporel.

Espaces de réception : L'entrée accueille les hôtes avec un dressing et des toilettes invités, ouvrant sur un vaste salon avec cheminée, entièrement baigné de lumière grâce à de larges portes-fenêtres donnant sur une grande terrasse aménagée, partiellement couverte selon les saisons. La cuisine semi-professionnelle, parfaitement équipée, s'accompagne d'une salle à manger élégante pouvant accueillir jusqu'à 9 convives. Une superbe verrière insonorisée, aménagée en espace bureau et salon TV, complète les espaces de vie.

Chambres : Les chambres, toutes de plain-pied à l'exception de la suite principale, sont décorées autour du thème du cinéma et disposent chacune d'une Smart TV Samsung, d'un coffre-fort et d'un système audio SONOS.

Chambre "Belmondo" : deux lits jumeaux convertibles en King Size, salle de douche avec toilettes, sans accès extérieur – idéale pour les enfants.

Chambre "Catherine" (Deneuve) : lit Queen Size, salle de douche avec toilettes, accès extérieur côté Est.

Chambre "Grace" (Kelly) : lit King Size, dressing, salle de douche avec toilettes, accès direct côté piscine (Ouest).

Chambre "Delon" : lit King Size, dressing, salle de douche avec toilettes, accès piscine.

Chambre "Brigitte" (Bardot) : lit King Size ou deux lits simples, dressing, accès piscine.

À l'étage, la suite parentale s'ouvre sur une vaste terrasse privée avec vue mer, idéale pour les petits-déjeuners au soleil. Elle dispose d'un grand dressing, d'une salle de bains avec baignoire et de toilettes séparées, dans une ambiance élégamment inspirée du cinéma français.

Extérieurs & art de vivre : Le jardin magnifiquement arboré offre plusieurs espaces de détente soigneusement aménagés : – Salon Médina – Mykonos Gazebo – Terrasse Gloriette S'y ajoutent : – Cuisine extérieure équipée, four à pizza, barbecue professionnel Weber – Piscine à débordement avec jet de nage et vue imprenable – Jacuzzi – Espace fitness Technogym ombragé, face à la baie des Canoubiers – Baby-foot, potager, verger, plantes aromatiques – Quatre carports couverts Un accès direct à la mer permet de rejoindre les plages en 5 minutes.

Sécurité La propriété est entièrement clôturée et bénéficie d'un système de sécurité de pointe : portail automatisé contrôlable à distance, caméras infrarouges, détecteurs anti-intrusion connectés à la sécurité des Parcs.

Services inclus – Haute saison (27 mai au 2 septembre) – Accueil personnalisé avec champagne et fleurs – Ménage quotidien, blanchisserie clients, service de chambre, préparation des lits – Villa Manager non-résident – Conciergerie haut de gamme Lifestyle / Voyage / Événement (24h/7j) – 2 gouvernantes à temps plein – Chef privé (petit-déjeuner, déjeuner, dîner – 10h/jour) – Majordome (10h/jour) – Wi-Fi fibre haut débit intégral – Parfums d'intérieur BAOBAB – Produits d'accueil L'Occitane en Provence – Jeux de société, échecs, backgammon – Charges incluses (eau, électricité, gaz) – Check-in / Check-out personnalisés Services à la carte : Sur demande : transferts aéroport, chauffeurs privés, hélicoptère, sécurité personnelle, massages, cours de tennis, et toute prestation sur mesure.

**400.00 m<sup>2</sup>**  
Surface

**10.00**  
Pièces

**5**  
Chambres

# Galerie



## Informations techniques

---

### Transaction

---

Type	Maison/Villa
Référence	STR3008
Charges	N.C
Disponibilité	À convenir

---

### Surfaces

---

Pièces	10
Chambres	5
Salle de bain	5
Surface habitable	400 m <sup>2</sup>
Surface du terrain	4000 m <sup>2</sup>

---

### Bâtiment

---

Exposition	Sud
Nombre d'étages	2

---