

**En exclusivité trois pièces face  
aux plages avec terrasse,  
splendide vue mer  
panoramique et garage**

Menton

**Prix de vente : EUR (€) 399'000**

# Présentation

---

En exclusivité trois pièces à vendre sur la commune de Menton. Au deuxième étage d'un immeuble face aux plages, appartement traversant de 49 m<sup>2</sup> en bon état. Composé de : - entrée avec placard - séjour avec cuisine américaine entièrement équipée (réfrigérateur, congélateur, plaque de cuisson, four, lave-vaisselle) - 8 m<sup>2</sup> de terrasse exposée Sud avec splendide vue mer panoramique - deux chambres à coucher - 6 m<sup>2</sup> de balcon exposé Nord - salle de douche avec WC et bidet - WC indépendant - garage Idéalement situé dans le prestigieux quartier résidentiel de Garavan, à quelques pas des commerces, du port de plaisance et de la gare.

**49.23 m<sup>2</sup>**  
Surface

**3.00**  
Pièces

**2**  
Chambres

# Galerie



# Informations techniques

---

## Transaction

---

Type	Appartement
Référence	87002609
Disponibilité	À convenir

---

## Surfaces

---

Pièces	3
Chambres	2
Salle de bain	1
Surface habitable	49 m <sup>2</sup>

---

## Bâtiment

---

Exposition	Sud-est
Nombre d'étages	7
Étage	2

---

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)

