

RIVIERAADDRESS  
REDEFINING THE ART OF LIVING

# Exclusivité

# www.azzurra.fr

## **AGAY CAP ESTEREL LE HAMEAU SUPERBE 2 PIECES DERNIER ETAGE TERRASSE D'ANGLE**

Agay

**Prix de vente : EUR (€) 210'000**

## Présentation

---

AGAY CAP ESTEREL LE HAMEAU 2 PIECES DERNIER ETAGE A vendre superbe appartement deux pièces traversant situé au deuxième et dernier étage d'un quartier calme et dominant du hameau de Cap Esterel. Très belle terrasse couverte avec un vue magnifique sur la mer et sur l'île d'or et jusqu'à la baie de Saint Tropez. Parking privé en sous sol. Possibilité de gestion locative en LMNP. Le village club de Cap Esterel est le plus grand village de vacances privé et piétonnier de France incluant un golf 9 trous, 5 piscines, tennis, SPA, VTT, tir à l'arc, mini-golf, animations pour les enfants et adultes. Lieu de vacances idéal pour toute la famille, vous n'aurez plus besoin de voiture car tout est à disposition dans le village : restaurants, commerces, boutiques, petit supermarché, laverie et services. Son environnement dans la magnifique Baie d'Agay est exceptionnel, il est situé entre la mer et le Massif de l'Esterel. Les promenades découvertes et les nombreuses plages raviront tous les amateurs de nature et découverte. Passez des vacances de rêve en famille, en couple et entre amis ! Nombreuses activités disponibles dont certaines payantes et à réserver sur place : Golf 9 trous, tennis, VTT, mini-golf, école de cirque.... Clubs enfants et ados (de 3 mois à 17 ans). Petit train gratuit pour accéder aux plages et se déplacer dans le village. Accès aux Espaces Aquatiques inclus dans le prix pour les propriétaires : 1 piscine chauffée d'Avril à Novembre. Bassins de jeux avec piscine à vagues, jacuzzi, plongeoir, grand toboggan ouvert de mai à septembre. 2 Piscines au Hameau : l'une avec petit toboggan pour enfants et l'autre avec pataugeoire pour les plus petits. Spectacles et concerts en soirée (la plupart gratuit). CHARGES DE COPROPRIÉTÉ Les charges de copropriété à Cap Esterel comprennent l'entretien de l'immeuble et de ses espaces verts l'accès gratuit pour les propriétaires aux 5 piscines dont une chauffée. la navette qui emmène à la plage les activités sportives comme le step, la gymnastique, les tournois de ping pong, etc... les spectacles du soir les consommations edf, eau froide et chaude de l'appartement (pas d'abonnements edf ni véolia eau) le gardiennage 7/7 24/24 toute l'année Tarifs réduits pour le parcours 9 trous de golf, les tennis, l'école de cirque, etc... GESTION LOCATIVE SAISONNIÈRE Vous pouvez louer l'appartement pour les vacances, avec la formule fiscale du LMNP qui permet de payer ZERO impôts par le biais des amortissements comptables.

**28.00 m<sup>2</sup>**  
Surface

**2.00**  
Pièces

# Galerie



## Informations techniques

---

### Transaction

---

Type	Appartement
Référence	699
Disponibilité	À convenir

---

### Surfaces

---

Pièces	2
Surface habitable	28 m <sup>2</sup>

---

### Bâtiment

---

Construction	1990
Exposition	Sud
Étage	2

---

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)

