

Exceptionnelle villa individuelle au Grand Lancy

Grand-Lancy

Loyer net : CHF 7'000.-

Présentation

Agence : Millenium Properties SA

Réf : KM 2499

Située au cœur d'un environnement résidentiel recherché du Grand-Lancy, cette magnifique villa individuelle bénéficie d'un emplacement privilégié alliant calme, verdure et proximité immédiate des commodités.

Particulièrement prisé par les expatriés et les familles internationales, le Grand-Lancy offre une qualité de vie exceptionnelle à seulement quelques minutes du centre-ville de Genève, des organisations internationales ainsi que des principales multinationales telles que Procter & Gamble, Rolex, Richemont, MSC ou encore les grandes sociétés de négoce genevoises. Le quartier permet également un accès rapide à l'aéroport international de Genève et aux principaux axes autoroutiers.

La propriété se situe à proximité immédiate d'établissements scolaires réputés, notamment l'Institut International de Lancy (IIL), l'École Internationale de Genève ainsi que plusieurs écoles privées et publiques de renom. Les transports publics, commerces, restaurants, centres sportifs et espaces verts viennent compléter un cadre de vie idéal pour une clientèle internationale exigeante recherchant confort, praticité et sérénité.

Entièrement rénovée avec des matériaux et finitions de très haut standing, cette propriété offre des volumes généreux, une luminosité remarquable et des prestations contemporaines de qualité supérieure.

Rez-de-chaussée

- Hall d'entrée avec rangements
- WC visiteurs
- Cellier équipé d'un évier, un four, microondes ainsi qu'un congélateur
- Superbe cuisine contemporaine avec îlot central
- Salle à manger conviviale
- Spacieux séjour baigné de lumière avec accès direct à la terrasse et au jardin, bénéficiant d'une vue dégagée exceptionnelle sur les montagnes

Étage

- Magnifique suite parentale avec salle de douche privative
- Deux belles chambres avec vue spectaculaire sur le jardin
- Salle de bains avec baignoire

Rez inférieur

- Accès indépendant depuis le jardin
- Studio indépendant avec entrée privative, composé d'une pièce de vie et d'une salle de douche
- Buanderie équipée d'un lave-linge et d'un sèche-linge
- Cave

Loyer mensuel : CHF 7'000.-

Une propriété rare sur le marché, alliant élégance, confort et emplacement stratégique dans l'un des secteurs les plus recherchés de Genève.

À visiter sans tarder.

Contact :

Kari Marill Hernandez
+41 79 572 19 97
km@milleniumproperties.ch

MILLENNIUM PROPERTIES
Boulevard du théâtre 5, 1204 Genève

200.00 m²
Surface

7.00
Pièces

4
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	KM 2499/1
Charges	N.C
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	7
Chambres	4
Salle de bain	3
Surface habitable	200 m ²

Bâtiment

Exposition	Optimal
------------	---------
