

# Villa vue mer proche centre et plage La Croix-Valmer

La Croix-Valmer

**Prix de vente : EUR (€) 2'500'000**

# Présentation

---

Découvrez cette magnifique villa provençale à vendre à La Croix-Valmer, située dans un quartier recherché à proximité des plages et du centre-ville, cette maison offre un cadre de vie idyllique entre mer et nature. Cette villa avec vue mer bénéficie d'un panorama sur les îles d'Or, le Port de Cavalaire, les vignes environnantes et les collines. Son orientation Sud-Sud-Ouest garantit un ensoleillement optimal toute l'année. Le salon avec cheminée s'ouvre sur des terrasses aménagées, parfaites pour profiter des extérieurs en toute saison. La salle à manger, également dotée d'une cheminée, donne sur une terrasse couverte idéale pour les repas en plein air. La cuisine entièrement équipée allie fonctionnalité et esthétique. Cette maison de 4 chambres propose un agencement optimisé avec deux chambres situées de plain-pied avec le séjour, offrant un confort et une accessibilité parfaits. Le terrain paysagé de 1 400 m<sup>2</sup> abrite plusieurs terrasses pour des instants de convivialité, une piscine pour se rafraîchir sous le soleil méditerranéen. L'occasion unique d'acquérir une propriété alliant charme, calme et proximité des commodités. À quelques minutes des plages de La Croix-Valmer: Vergeron, Sylvabelle & Gigaro, elle est parfaite pour ceux qui recherchent un cadre de vie exceptionnel dans le Golfe de Saint-Tropez. Villa N°326

**180.00 m<sup>2</sup>**  
Surface

**6.00**  
Pièces

**4**  
Chambres

# Galerie



# Informations techniques

---

## Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	326
Disponibilité	À convenir

---

## Surfaces

Pièces	6
Chambres	4
Salle de bain	4
Surface habitable	180 m <sup>2</sup>
Surface du terrain	1400 m <sup>2</sup>

---

## Bâtiment

Nombre d'étages	2
-----------------	---

---

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)

