

# Villa vue mer à vendre au Sémaphore à Sainte-Maxime

Sainte-Maxime

**Prix de vente : EUR (€) 2'750'000**

## Présentation

---

Villa contemporaine à vendre avec vue mer, collines et ville à pied du centre de Sainte-Maxime Au calme et à l'abri des regards, située au cœur du prestigieux secteur du Sémaphore, vous y découvrirez, en entrant de plain-pied, le spacieux et lumineux espace de vie de plus de 100 m<sup>2</sup> composé d'une cuisine équipée, cellier, salon, salle à manger ouvrant sur de larges terrasses vue mer et une magnifique chambre de Maître. Au rez-de-jardin quatre vastes chambres en suite pour la famille ou les amis qui eux aussi disposeront de leurs terrasses privatives. Le sous-sol magnifiquement réalisé vous permettra d'aménager une salle de cinéma, une salle de sport, salle de billard ... Une buanderie, un grand garage et la cuisine d'été au niveau de la piscine viennent encore ajouter beaucoup de confort à la villa. Les prestations sont de grande qualité, actuelles et la maison est en parfaite condition, c'est une opportunité rare et à voir absolument ! Villa N°295

**250.00 m<sup>2</sup>**  
Surface

**7.00**  
Pièces

**5**  
Chambres

# Galerie



## Informations techniques

---

### Transaction

---

Type	Maison/Villa
Référence	295
Disponibilité	À convenir

---

### Surfaces

---

Pièces	7
Chambres	5
Salle de bain	5
Surface habitable	250 m <sup>2</sup>
Surface du terrain	1400 m <sup>2</sup>
Nombre de caves	1

---

### Bâtiment

---

Construction	2015
Exposition	Sud-ouest
Nombre d'étages	2

---

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)

